

Area IV – Tecnica

Ufficio 4° – Manutenzioni UTP Messina

Responsabile: Ing. Giuseppe Cutrupi

Oggetto: Avviso preordinato alla consultazione preventiva di operatori economici per la procedura di affidamento diretto ex art. 50, c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 dei servizi tecnici di ingegneria e architettura (SIA) finalizzata all'attività di verifica strutturale di opere presenti nelle aree demaniali di Messina.

CALCOLO DELL'ONORARIO

1 Premessa

Al fine di garantire la sicurezza delle aree demaniali, codesta AdSP ha previsto la verifica strutturale delle seguenti opere ricadenti nel compendio delle aree di propria competenza:

- Approdo di Tremestieri – Attraversamento nel tratto terminale della rampa di uscita;
- Area ex Quartiere Fieristico – Attraversamento di collegamento dell'Area dell'ex quartiere fieristico con l'ex Gasometro;
- Area ex Quartiere Fieristico – Piazzetta adiacente all'ex Irrera a mare;
- Porto di Messina – Terminal galleggiante lungo la banchina Rizzo.

2 Calcolo dell'onorario

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai già menzionati servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$\text{Art. 1.1) } CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore

a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

Si riporta a seguire il calcolo del valore delle opere oggetto di studio:

	Dimensioni			Superficie/ Volume	Costo u. €	Fonte	Valore
	L	l	h				
Approdo di Tremestieri – Attraversamento nel tratto terminale della rampa di uscita	15	10		150	2 000,00 mq	Nota CNR	300 000,00 €
Area ex Quartiere Fieristico – Attraversamento di collegamento dell'Area dell'ex quartiere fieristico con l'ex Gasometro (incluse strutture ai lati della carreggiata)				560	2 000,00 mq	Nota CNR	1 120 000,00 €
Area ex Quartiere Fieristico – Piazzetta adiacente all'ex Irrera a mare	40	22		880	Calcolo sommario	Prezzario Regione Siciliana	693 000,00 €
Porto di Messina – Terminal galleggiante lungo la banchina Rizzo	35	15	6,6	3465	305,23 mc vxp	Prezzario Regione Siciliana	1 057 621,95 €

TOTALE	3 170 621,95 €
---------------	-----------------------

Le opere sono state considerate con ID S.04 e Grado di Complessità G=0.90:

*Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - **Ponti**, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.*

2.1 Specificità della prestazione Q

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

STRUTTURE – S.04		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.09 - QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	0,0900
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	0,1200
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi ed eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250

2.2 Determinazione corrispettivi

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
S.04	STRUTTURE	3.170.621,95	0,055092400763	0,90	QbI.09 QbII.12	0,0450	7.074,43	1.631,36	8.705,79
S.04	STRUTTURE	3.170.621,95	0,055092400763	0,90	QbII.14	0,0900	14.148,85	3.262,72	17.411,57
S.04	STRUTTURE	3.170.621,95	0,055092400763	0,90	QbII.15	0,1200	18.865,13	4.350,30	23.215,43
PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
S.04	STRUTTURE	3.170.621,95	0,055092400763	0,90	QbIII.03	0,0300	4.716,28	1.087,57	5.803,85
S.04	STRUTTURE	3.170.621,95	0,055092400763	0,90	QbIII.05	0,0250	3.930,24	906,31	4.836,55

2.3 Riepilogo

PRESTAZIONE	CP = VxPxGxQ	SPESE S = CP x 23,06%	CP + S
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)			
Relazione sismica e sulle strutture	7.074,43 €	1.631,36 €	8.705,79 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	14.148,85 €	3.262,72 €	17.411,57 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	18.865,13 €	4.350,30 €	23.215,43 €
Sommano	40.088,41 €	9.244,38 €	49.332,79 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA			
Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi ed eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	4.716,28 €	1.087,57 €	5.803,85 €
Piano di manutenzione dell'opera	3.930,24 €	906,31 €	4.836,55 €
Sommano	8.646,52 €	1.993,88 €	10.640,40 €
TOTALE	48.734,93 €	11.238,26 €	59.973,19 €

Alla luce del principio dell'equo compenso (nonché dei principi del risultato, della fiducia e della concorrenza) l'Operatore Economico dovrà esprimere il ribasso sulla componente del corrispettivo individuata dalle "spese" che l'art. 5 del DM 17/06/2016 determina forfetariamente.

Il RUP

ING. GIUSEPPE CUTRUPÌ