

DECRETO N. 2 DEL 05/12/2023

Oggetto: Procedura aperta ai sensi del D. Lgs. 36/2023 finalizzata alla selezione di un'impresa o di un gruppo di imprese in possesso dei requisiti di cui all'art. 16 della Legge 84/94 e s.m.i., per l'affidamento in concessione quadriennale ai sensi dell'art. 18 della stessa legge, di beni demaniali e di specchi acquei in località Tremestieri del Comune di Messina, al fine di condurvi la gestione commerciale del porto di Tremestieri, nonché la manutenzione, l'esercizio in sicurezza e la custodia di esso. CIG: A012FE69C1

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

Visto il D. L. 76/2020 e s.m.i. convertito con Legge 120/2020 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. 36/2023;

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 23/11/2023 n. 306, con il quale è stato nominato il C.A. (CP) Antonio Ranieri Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto;

Vista la Delibera del Comitato di Gestione n. 42 del 31/10/2020, con cui è stato nominato il Dott. Domenico La Tella Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto;

Vista la relazione del Direttore dell'Area VII – Sportello Unico Amministrativo (SUA) del 14/11/2023, con la quale comunica le indicazioni per l'avvio di una procedura aperta ai sensi del D. Lgs. 36/2023, ad evidenza pubblica per la selezione di un'impresa o di un gruppo di imprese in possesso dei requisiti di cui all'art. 16 della legge 84/94 e s.m.i., per l'affidamento in concessione quindicennale ai sensi dell'art. 18 della stessa legge, di beni demaniali e di specchi acquei in località Tremestieri del Comune di Messina, al fine di condurvi la gestione commerciale del porto di Tremestieri, nonché la manutenzione, l'esercizio in sicurezza e la custodia di esso (All. 1);

Richiamata la precedente relazione nella parte in cui il Direttore dell'Area VII – Sportello Unico Amministrativo (SUA) nella qualità di Responsabile del Procedimento, comunica i requisiti di partecipazione alla procedura di affidamento, compresa la durata della concessione in 4 anni e l'importo del canone di concessione da porre a base d'asta in € 3.115.344,65 da assoggettare al rialzo (si veda all. 1);

Rilevato, inoltre, che Responsabile del Procedimento propone per l'espletamento della procedura in argomento di procedere per l'affidamento della concessione, con inversione procedimentale e l'applicazione del criterio motivazionale, mediante piattaforma telematica all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_adspdellostretto e con la valutazione delle offerte ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa indicando il peso ponderale per l'offerta tecnica in punti 70 e il peso ponderale per la valutazione dell'offerta economica in punti 30, come da prospetto:

A	OFFERTA TECNICA	70 PUNTI
A.1	Dotazione strumentazioni, macchinari, impianti, attrezzature e tecnologie a terra in genere finalizzate allo sviluppo della produttività portuale, alla tutela dell'ambiente ed alla sicurezza sia in termini di safety che di security	15 Punti
A.2	Eventuali migliorie sull'organizzazione funzionale e misure di adeguamento delle aree a terra al fine di garantire l'efficienza complessiva del servizio, la capacità di assicurare le più ampie condizioni di accesso al terminal portuale per gli utenti e gli operatori interessati, gli obiettivi di traffico e lo sviluppo della logistica portuale	15 Punti
A.3	Tipologia e qualità dei servizi ausiliari raccolti all'utenza dell'approdo in genere	10 Punti
A.4	Piano occupazionale, comprendente anche le indicazioni sull'utilizzo della manodopera temporanea	7 Punti
A.5	Possesso da parte delle aziende private, alla data del 31 dicembre dell'anno precedente a quello di riferimento, della certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198	3 Punti
A.6	Gestione e ottimizzazione delle spese di manutenzione ordinaria	10 Punti
A.7	Piano tariffario da applicare agli operatori marittimi	10 Punti
B	OFFERTA ECONOMICA	30 Punti
B.1	Offerta in aumento sul canone demaniale a base d'asta	30 Punti

con l'offerta economica che dovrà essere esplicitata al rialzo percentuale espresso con 3 (tre) cifre decimali, sul canone demaniale a base d'asta, pari a € 3.115.344,65;

Richiamata la nota email del 21/11/2023 con la quale il Responsabile del Procedimento comunica di procedere all'impegno della somma pari ad € 15.000,00, per il pagamento delle spese di gara all'ANAC e per le spese di pubblicità (All. 2);

Vista la documentazione di gara – Schema di bando GUCE (All. 3), Schema di bando GURI (All. 4), Disciplinare di gara telematica con le dichiarazioni per la partecipazione alla gara e regolamento generale di utilizzo della piattaforma telematica (All. 5), Schema Estratto del bando di gara (All. 6), predisposta dall'Ufficio 1° dell'Area III - Appalti e Contratti, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D. Lgs. 36/2023, sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore dell'Area VII – Sportello Unico Amministrativo (SUA), nella qualità di Responsabile del Procedimento nella sua relazione del 14/11/2023;

Ritenuto, pertanto, a seguito delle superiori motivazioni proposte dal Responsabile del Procedimento, di procedere con l'espletamento di una pubblica gara ai sensi degli articoli 71 e 108 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Atteso che occorre assicurare la massima trasparenza e pubblicità alla procedura in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023;

Tenuto conto che si deve procedere alla pubblicazione del Bando sulla GUCE, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (estratto); sul sito Istituzionale dell'Ente (www.adspstretto.it); sulla piattaforma https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_adspdellostretto; su n. 2 Quotidiani nazionali (estratto); su n. 2 Quotidiani locali (estratto); agli Albi pretori dei Comuni di Messina, Milazzo, Pace del Mela, San Filippo del Mela, Villa San Giovanni, Reggio Calabria e Montebello Ionico ed agli Albi pretori delle Camere di Commercio di Messina e di Reggio Calabria;

Rilevato che le spese relative alla pubblicazione dell'estratto bando sulla GURI sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

Rilevato che è dovuto all'ANAC quale contributo S.A. un importo di € 165,00 relativo al CIG A012FE69C1;

Rilevato che l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, stabilisce che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Vista la Circolare segretariale n. 2/2022;

Vista la dichiarazione di conformità del presente atto alle previsioni del vigente PTPCT (All. 7);

Visto il parere di regolarità contabile, a cura del Direttore dell'Area II – Amministrazione e Bilancio (All. 8);

Visto il parere di legittimità, a cura del Direttore dell'Area III – Appalti e Contratti (All. 9);

Vista la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per la vigilanza sulle Autorità di Sistema Portuale - prot. n. 0039564 del 16/12/2022, agli atti AdSP con prot. n. 11441 del 19/12/2022, con la quale comunica l'approvazione del bilancio di previsione 2023;

D E C R E T A

Di accogliere, per quanto in narrativa, le proposte ed i pareri degli Uffici e per effetto di **approvare** come proposto nella relazione del 14/11/2023 dal Direttore dell'Area VII – Sportello Unico Amministrativo (SUA) nella qualità di Responsabile del Procedimento l'avvio di una procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la selezione di un'impresa o di un gruppo di imprese in possesso dei requisiti di cui all'art. 16 della legge 84/94 e s.m.i., per l'affidamento in concessione quindicennale ai sensi dell'art. 18 della stessa legge, di beni demaniali e di specchi acquei in località Tremestieri del Comune di Messina, al fine di condurvi la gestione commerciale del porto di Tremestieri, nonché la manutenzione, l'esercizio in sicurezza e la custodia di esso;

Di accogliere, per quanto in narrativa, la proposta del Direttore dell'Area VII – Sportello Unico Amministrativo (SUA) nella qualità di Responsabile del Procedimento, con la quale propone l'affidamento della concessione della durata di 4 (quattro) anni con l'importo del canone da porre a base d'asta in € 3.115.344,65 da assoggettare al rialzo, con inversione procedimentale e l'applicazione del criterio motivazionale, mediante piattaforma telematica all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_adspdellostretto e con la valutazione delle offerte ai fini

dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa indicando il peso ponderale per l'offerta tecnica in punti 70 e il peso ponderale per la valutazione dell'offerta economica in punti 30, come da prospetto:

A	OFFERTA TECNICA	70 PUNTI
A.1	Dotazione strumentazioni, macchinari, impianti, attrezzature e tecnologie a terra in genere finalizzate allo sviluppo della produttività portuale, alla tutela dell'ambiente ed alla sicurezza sia in termini di safety che di security	15 Punti
A.2	Eventuali migliorie sull'organizzazione funzionale e misure di adeguamento delle aree a terra al fine di garantire l'efficienza complessiva del servizio, la capacità di assicurare le più ampie condizioni di accesso al terminal portuale per gli utenti e gli operatori interessati, gli obiettivi di traffico e lo sviluppo della logistica portuale	15 Punti
A.3	Tipologia e qualità dei servizi ausiliari raccolti all'utenza dell'approdo in genere	10 Punti
A.4	Piano occupazionale, comprendente anche le indicazioni sull'utilizzo della manodopera temporanea	7 Punti
A.5	Possesso da parte delle aziende private, alla data del 31 dicembre dell'anno precedente a quello di riferimento, della certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198	3 Punti
A.6	Gestione e ottimizzazione delle spese di manutenzione ordinaria	10 Punti
A.7	Piano tariffario da applicare agli operatori marittimi	10 Punti
B	OFFERTA ECONOMICA	30 Punti
B.1	Offerta in aumento sul canone demaniale a base d'asta	10 Punti

con l'offerta economica che dovrà essere esplicitata al rialzo percentuale espresso con 3 (tre) cifre decimali, sul canone demaniale a base d'asta, pari a € 3.115.344,65;

Di approvare lo Schema di bando GUCE, lo Schema di bando di Disciplinare di gara telematica con le dichiarazioni per la partecipazione alla gara e il regolamento generale di utilizzo della piattaforma telematica, lo Schema Estratto del bando di gara, predisposti dall'Ufficio 1° dell'Area III- Appalti e Contratti e lo schema dell'Atto di concessione, redatto dall'Area VII – Sportello Unico Amministrativo (SUA);

Di impegnare, come richiesto dal Responsabile del Procedimento, la somma complessiva di € 15.000,00, per spese di pubblicità e contributo ANAC, sul capitolo U121/10 art. 01 (imp. 2757) del bilancio di previsione 2023;

Di prendere atto che la somma di € 15.000,00 a titolo di rimborso delle spese di pubblicità, sarà rimborsata dall'aggiudicatario, ai sensi del D.M. 02/12/2016 che recita: *“le spese per la pubblicazione*

obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro 60 gg. dall'aggiudicazione”;

Di procedere alla pubblicazione del Bando di gara sulla GUCE, dell'estratto del Bando sulla GURI, sul sito Istituzionale dell'Ente (www.adspstretto.it), sulla piattaforma https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_adspdellostretto; su n. 2 Quotidiani nazionali (estratto); su n. 2 Quotidiani locali (estratto); agli Albi pretori dei Comuni di Messina, Milazzo, Pace del Mela, San Filippo del Mela, Villa San Giovanni, Reggio Calabria e Montebello Jonico ed agli Albi pretori delle Camere di Commercio di Messina e di Reggio Calabria;

Di dare atto che le spese relative alla pubblicazione del bando sulla GURI, anticipate dalla Stazione Appaltante, sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante;

Di procedere al versamento dovuto all'ANAC quale contributo S.A. un importo di € 165,00 relativo al CIG A012FE69C1;

Di dare mandato all'Area I – Istituzionale:

- di pubblicare il presente provvedimento sul portale web istituzionale dell'AdSP dello Stretto: nella sezione “Amministrazione Trasparente” (elenchi dei decreti) e nella sezione “Albo Online”;
- di provvedere alla notifica del presente decreto, munito di allegati, al RUP, all'Area II – Amministrazione e Bilancio e all'Ufficio 1° dell'Area III - Appalti e Contratti, per i consequenziali adempimenti di rispettiva competenza.

Il Commissario Straordinario
C.A. (CP) Antonio Ranieri

Firmato digitalmente da:
ANTONIO RANIERI
Autorità di Sistema Portuale dello Stretto
Firmato il: 05-12-2023 14:55:20
Seriale certificato: 4221450
Valido dal 28-11-2023 al 28-11-2026

Si attesta che il presente Decreto, ai sensi dell'art. n. 32, comma 1, della Legge n. 69/2009, è in pubblicazione dal 05/12/2023 nel sito web dell'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto - sezione Albo Online e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
Dott. Domenico La Tella

Firmato digitalmente da:
DOMENICO LA TELLA

Autorità di Sistema portuale dello Stretto = VATIT-00436300834

Firmato il 05/12/2023 08:12

Seriale Certificato: 446266

Valido dal 07/12/2020 al 07/12/2023

TI Trust Technologies CA

