

DECRETO N. 53 DEL 31/12/2025

Oggetto: Procedura aperta ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. 36/2023 per l'appalto del servizio quadriennale di pulizia delle strade, dei piazzali, delle calate portuali e delle banchine dei porti di Reggio Calabria e Villa San Giovanni. Approvazione progetto di servizio con quadro economico. impegno di spesa e avvio procedura di gara sulla piattaforma appalti.

Proponente: Responsabile Ufficio Appalti - Dottor Carmelo Previti.

IL PRESIDENTE

Vista la Legge 28/01/1994 n. 84 e smi;

Vista la Legge 241/90 e smi;

Visto il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il D. Lgs. 209/2024. "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al D. Lgs. 36/2023;

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 23/10/2025 n. 270, con il quale è stato nominato l'Avv. Francesco Rizzo Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto;

Visto il Decreto Commissariale n. 37 del 07/03/2025 con il quale si è proceduto, all'affidamento diretto del servizio di pulizia delle strade, dei piazzali, delle calate portuali e delle banchine dei porti di Reggio Calabria e Villa San Giovanni per un periodo di sei mesi (eventualmente prorogabili fino ad un massimo di ulteriori sei mesi) (All. 1);

Rilevato dal Decreto Commissariale n. 37 del 07/03/2025 che il Preposto Area V – Sicurezza, Operativa, Ambiente, nella qualità di RUP, attesa la sua natura di servizio pubblico essenziale per i particolari rischi di carattere igienico-sanitario e di sicurezza in ambito portuale che una sua interruzione può determinare, ha proposto l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 all'operatore economico S.E. SERVIZI ECOLOGICI SRL – P. IVA 02320530807, con sede Cittanova (RC) in via Vincenzo Bellini, 2, per un importo pari a 76.552,25 euro (IVA non imponibile ex art.9 comma 6 DPR 633/72);

Vista la nota email del 04/11/2025 con la quale il Preposto Area V – Sicurezza, Operativa, Ambiente, comunica che il servizio di pulizia delle banchine, consegnato in data 16/04/2025, scadrà definitivamente il 15/04/2026;

Richiamata la relazione del Preposto Area V – Sicurezza, Operativa, Ambiente del 21/07/2025 con la quale trasmette la revisione del progetto di servizio predisposto ai sensi di quanto previsto dall'art. 41, comma 12 del D.Lgs. 36/2023 e costituito dai seguenti elaborati: relazione generale; capitolato speciale d'appalto; planimetria area di intervento; stima dei costi per l'esecuzione del servizio; elenco prezzi unitari; quadro economico; schema di contratto; D.U.V.R.I. (All 2);

Rilevato che nella relazione integrativa del 21/07/2025 è stata evidenziata la necessità di aggiornamento del progetto nella parte relativa alla clausola sociale in quanto il personale impiegato dall'affidatario per l'esecuzione del contratto è costituito da n. 2 unità a tempo parziale e determinato

liv. 1 CCNL per i dipendenti delle imprese esercenti servizi di igiene ambientale con nessuno scatto di anzianità (All. 3);

Richiamata la precedente relazione nella parte in cui il Preposto Area V – Sicurezza, Operativa, Ambiente, nella qualità di Responsabile Unico del Progetto comunica i requisiti di partecipazione alla procedura di affidamento e propone che trattandosi di servizio ad alta intensità di manodopera, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, la gara dovrà essere aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (offerta tecnica 70 punti/iesimi e offerta economica 30 punti/iesimi), con l'avvio di una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con l'aggiudicazione sulla piattaforma telematica: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_adspdellostretto

Rilevato inoltre che il Preposto Area V – Sicurezza, Operativa, Ambiente, nella qualità di Responsabile Unico del Progetto, con la predetta relazione propone ai fini della valutazione della congruità, della serietà, della sostenibilità e della realizzabilità della migliore offerta, ritiene che siano da reputare anormalmente basse ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;

Rilevato altresì, dalla precedente relazione che il Responsabile Unico del Progetto propone l'applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, (si procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica e poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del primo in graduatoria);

Rilevato ancora che il Preposto Area V – Sicurezza, Operativa, Ambiente, nella qualità di Responsabile Unico del Progetto comunica che l'appalto avrà una durata di quarantotto mesi a decorrere dalla data di consegna del servizio ed è costituito da un unico lotto in quanto la suddivisione in lotti dello stesso, in relazione all'estensione territoriale e alle attività da svolgere, comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, praticità ed efficienza del servizio stesso;

Visto il quadro economico di progetto di servizio per il quadriennio, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	
A	Importo di appalto
A.1	Importo dei servizi 313.770,69 €
A.1.1	Costi della manodopera (non soggetti a ribasso) 200.756,56 €
A.1.2	Servizi soggetti a ribasso 113.014,13 €
A.2	Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso 1.500,00 €
	Totale (A1 + A2) 315.270,69 €
B	Somme a disposizione
B.1	Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 (1,6% di A1) 6.275,41 €
B.2	Contributo ANAC (Delibera 29 dicembre 2023, n. 610) 250,00 €
B.3	Imprevisti e arrotondamenti 8.203,90 €
	Totale (B1 + B2 + B3) 14.729,31 €
C	IVA (Esente ex art.9 comma 6 DPR 633/72) -----
IMPORTO TOTALE INTERVENTO 330.000,00 €	



Richiamata la nota del 27/11/2025 del Preposto Area V – Sicurezza, Operativa, Ambiente, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento nella parte in cui comunica la ripartizione delle somme da impegnare per il quadriennio, come di seguito riportato: anno 2025: € 13.647,75 ; anno 2026: € 82.437,50 ; anno 2027: € 82.437,50 ; anno 2028: € 82.437,50 ; anno 2029: € 69.039,75

QUADRO ECONOMICO			ANNO 2025	ANNO 2026	ANNO 2027	ANNO 2028	ANNO 2029
A Importo di appalto							
A.1 Importo dei servizi	€	313.770,69	13.073,78 €	78.442,67 €	78.442,67 €	78.442,67 €	65.368,89 €
	di cui:						
A.2 Costi manodopera non soggetti a ribasso	€	200.756,56	8.364,86 €	50.189,14 €	50.189,14 €	50.189,14 €	41.824,28 €
A.3 Servizi soggetti a ribasso	€	113.014,13	4.708,92 €	28.253,53 €	28.253,53 €	28.253,53 €	23.544,61 €
A.4 Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.500,00	62,50 €	375,00 €	375,00 €	375,00 €	312,50 €
Sommano (A.1+A.4)	€	315.270,69	13.136,28 €	78.817,67 €	78.817,67 €	78.817,67 €	65.681,39 €
B Somme a disposizione							
B.1 Incentivi funzioni tecniche, art. 45 D.Lgs 36/2023 (2% di A1)	€	6.275,41	261,48 €	1.568,85 €	1.568,85 €	1.568,85 €	1.307,38 €
B.2 Contributo ANAC (Delibera 29 dicembre 2023, n. 610)	€	250,00	250,00 €	- €	- €	- €	- €
B.3 Imprevisti e arrotondamenti	€	8.203,90		2.050,97 €	2.050,97 €	2.050,97 €	2.050,97 €
Sommano	€	14.729,31	511,48 €	3.619,83 €	3.619,83 €	3.619,83 €	3.358,35 €
C IVA (Esente ex art.9 comma 6 DPR 633/72)		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€	330.000,00	13.647,75 €	82.437,50 €	82.437,50 €	82.437,50 €	69.039,75 €

Vista la documentazione di gara comprensiva di Bando (All. 4), di Disciplinare di gara telematica con le dichiarazioni per la partecipazione alla gara e regolamento generale di utilizzo della piattaforma telematica (All. 5), predisposta dall'Ufficio Appalti, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023, sulla base delle indicazioni fornite dal Preposto Area V – Sicurezza, Operativa, Ambiente, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

Ritenuto, pertanto, a seguito delle superiori motivazioni proposte dal Responsabile Unico del Progetto, nella sua relazione del 21/07/2025, di procedere con l'espletamento di una pubblica gara ai sensi degli articoli 71 e 108 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Atteso che occorre assicurare la massima trasparenza e pubblicità alla procedura in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023;

Rilevato che, ai sensi del D. Lgs. 36/2023, la pubblicità legale a livello nazionale dei bandi e degli altri atti di gara è garantita dalla BDNCP tramite la quale sono pubblicati nella piattaforma per la pubblicità legale gli atti di gara e, pertanto, sostituisce la pubblicazione sulla GURI, ivi compresa la decorrenza degli effetti giuridici degli atti pubblicati;

Rilevato altresì, che la presente procedura di gara, per una maggiore diffusione, verrà pubblicata sul sito Istituzionale dell'Ente (www.adspsstretto.it); sulla piattaforma (https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_adspsdellostretto); agli Albi pretori dei Comuni di Messina, Milazzo, Pace del Mela, San Filippo del Mela, Villa San Giovanni, Reggio Calabria e Montebello Ionico ed agli Albi pretori delle Camere di Commercio di Messina e di Reggio Calabria;

Rilevato che è dovuto all'ANAC quale contributo S.A. un importo di € 250,00;

Rilevato che l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, stabilisce che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto,*

adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

Visto il parere sulla regolarità della procedura di gara, a cura del Responsabile dell’Ufficio Appalti (All. 6);

Vista la dichiarazione di conformità del presente atto alle previsioni del vigente PTPCT (All. 7);

Visto il parere di regolarità contabile, a cura del Direttore dell’Area II Amministrazione - Bilancio e Risorse Umane (All. 8);

Visto il parere di legittimità, reso dal Direttore dell’Area III Legale – Appalti e Contratti (All. 9);

Vista la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per i trasporti e la navigazione - Direzione Generale per i porti, la logistica e l’intermodalità - prot. n. 935 del 27/01/2025, agli atti AdSP con prot. n. 1012 del 27/01/2025, con la quale è stata data comunicazione dell’approvazione del Bilancio di previsione 2025 dell’AdSP dello Stretto;

D E C R E T A

Di accogliere, per quanto in narrativa, le proposte ed i pareri degli Uffici e per effetto di **approvare** il progetto di servizio progetto predisposto ai sensi di quanto previsto dall’art. 41, comma 12 del D.Lgs. 36/2023 dal Preposto Area V – Sicurezza, Operativa, Ambiente, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, costituito dai seguenti elaborati: relazione generale; capitolato speciale d’appalto; planimetria area di intervento; stima dei costi per l’esecuzione del servizio; elenco prezzi unitari; quadro economico; schema di contratto; D.U.V.R.I., dal quale si rileva che l’importo totale lordo del servizio, per tutta la durata quadriennale, è pari a 315.270,69 euro (IVA non imponibile ex art.9 comma 6 DPR 633/72) di cui: a) 200.756,56 euro quale costo della manodopera ai sensi dell’art.41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, non soggetto a ribasso; b) 113.014,13 euro per l’esecuzione dei servizi, soggetti a ribasso; c) 1.500,00 euro per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso:

QUADRO ECONOMICO	
A	Importo di appalto
A.1	Importo dei servizi 313.770,69 €
A.1.1	Costi della manodopera (non soggetti a ribasso) 200.756,56 €
A.1.2	Servizi soggetti a ribasso 113.014,13 €
A.2	Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso 1.500,00 €
	Totale (A1 + A2) 315.270,69 €
B	Somme a disposizione
B.1	Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 (1,6% di A1) 6.275,41 €
B.2	Contributo ANAC (Delibera 29 dicembre 2023, n. 610) 250,00 €
B.3	Imprevisti e arrotondamenti 8.203,90 €
	Totale (B1 + B2 + B3) 14.729,31 €
C	IVA (Esente ex art.9 comma 6 DPR 633/72) -----
IMPORTO TOTALE INTERVENTO 330.000,00 €	

Di procedere, come richiesto dal Preposto Area V – Sicurezza, Operativa, Ambiente, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, all’impegno di € 13.647,75 sul capitolo U121/20 art. 01



(imp. 2763) del bilancio di previsione 2025, ed all'impegno per gli anni successivi, come segue : anno 2026: € 82.437,50 ; anno 2027: € 82.437,50 ; anno 2028: € 82.437,50 ; anno 2029: € 69.039,75

QUADRO ECONOMICO			ANNO 2025	ANNO 2026	ANNO 2027	ANNO 2028	ANNO 2029
A Importo di appalto							
A.1 Importo dei servizi	€	313.770,69	13.073,78 €	78.442,67 €	78.442,67 €	78.442,67 €	65.368,89 €
	di cui:						
A.2 Costi manodopera non soggetti a ribasso	€	200.756,56	8.364,86 €	50.189,14 €	50.189,14 €	50.189,14 €	41.824,28 €
A.3 Servizi soggetti a ribasso	€	113.014,13	4.708,92 €	28.253,53 €	28.253,53 €	28.253,53 €	23.544,61 €
A.4 Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.500,00	62,50 €	375,00 €	375,00 €	375,00 €	312,50 €
Sommano (A.1+A.4)	€	315.270,69	13.136,28 €	78.817,67 €	78.817,67 €	78.817,67 €	65.681,39 €
B Somme a disposizione							
B.1 Incentivi funzioni tecniche, art. 45 D.Lgs 36/2023 (2% di A1)	€	6.275,41	261,48 €	1.568,85 €	1.568,85 €	1.568,85 €	1.307,38 €
B.2 Contributo ANAC (Delibera 29 dicembre 2023, n. 610)	€	250,00	250,00 €	- €	- €	- €	- €
B.3 Imprevisti e arrotondamenti	€	8.203,90		2.050,97 €	2.050,97 €	2.050,97 €	2.050,97 €
Sommano	€	14.729,31	511,48 €	3.619,83 €	3.619,83 €	3.619,83 €	3.358,35 €
C IVA (Esente ex art.9 comma 6 DPR 633/72)		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€	330.000,00	13.647,75 €	82.437,50 €	82.437,50 €	82.437,50 €	69.039,75 €

Di procedere, come richiesto dal Preposto Area V – Sicurezza, Operativa, Ambiente, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, con l'espletamento di una pubblica gara europea ai sensi degli articoli 71 e 108 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con l'aggiudicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e, con la valutazione delle offerte con il peso ponderale per l'offerta tecnica di punti 70 e l'offerta economica con un peso ponderale di punti 30, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_adspdellostretto;

Di procedere, come richiesto dal Responsabile Unico del Progetto, con l'applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e, per l'eventuale valutazione della congruità, della serietà, della sostenibilità e della realizzabilità della migliore offerta, in ossequio all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;

Di approvare il Bando, il Disciplinare di gara telematica con le dichiarazioni per la partecipazione alla gara e regolamento generale di utilizzo della piattaforma telematica, predisposti dall'Ufficio Appalti, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023, sulla base delle indicazioni fornite dal Preposto Area V – Sicurezza, Operativa, Ambiente, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nella sua relazione;

Di procedere alla pubblicazione degli atti di gara sulla BDNCP dell'ANAC tramite la quale sono pubblicati nella piattaforma per la pubblicità legale che sostituisce la pubblicazione sulla GURI, ivi compresa la decorrenza degli effetti giuridici degli atti pubblicati;

Di procedere altresì per una maggiore diffusione, alla pubblicazione degli atti di gara, sul sito Istituzionale dell'Ente (www.adspstretto.it); agli Albi pretori dei Comuni di Messina, Milazzo, Pace

del Mela, San Filippo del Mela, Villa San Giovanni, Reggio Calabria e Montebello Ionico ed agli Albi pretori delle Camere di Commercio di Messina e di Reggio Calabria;

Di procedere al pagamento all'ANAC quale contributo S.A. l'importo di € 250,00;

Di dare mandato all'Area I – Istituzionale:

- di pubblicare il presente provvedimento sul portale web istituzionale dell'AdSP dello Stretto: nella sezione "Amministrazione Trasparente" (elenchi dei decreti) e nella sezione "Albo Online";
- di provvedere alla notifica del presente decreto, munito di allegati, al RUP, all'Area II Amministrazione – Bilancio e Risorse Umane e all'Ufficio 1° Appalti dell'Area III Legale - Appalti e Contratti, per i consequenziali adempimenti di rispettiva competenza.

Il Presidente
Avv. Francesco Rizzo



Firmato digitalmente da:
FRANCESCO RIZZO
Presidente

Autorità di Sistema portuale dello Stretto = VATIT-00436300834

Firmato il 31/12/2025 18:57
Seriale Certificato: 3597
Valido dal 28/10/2025 al 27/10/2028
TI Trust Technologies QTSP CA

Si attesta che il presente Decreto, ai sensi dell'art. n. 32, comma 1, della Legge n. 69/2009, è in pubblicazione dal 31/12/2025 nel sito web dell'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto - sezione Albo Online e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

La Collaboratrice Ufficio 1°
Area I – Istituzionale
Dott.ssa Alessia Purrone



Firmato digitalmente da:
ALESSIA PURRONE

Autorità di Sistema portuale dello
Stretto = VATIT-00436300834

Firmato il 31/12/2025 18:58
Seriale Certificato: 1634
Valido dal 12/10/2023 al 11/10/2026
TI Trust Technologies QTSP CA