

RDO aperta sul MEPA per l'affidamento dei

**Lavori di ristrutturazione del fabbricato cosiddetto dell'ex farista, posto all'interno del complesso edilizio che ospita la Capitaneria di Porto, sede mare di Messina -
CUP:F48J25000060005 CIG BA4DE60F12**

CHIARIMENTI*

1) Si richiedono chiarimenti in merito alla durata dell'appalto

R1) Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a 180 giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole (art. 14 CSA).

2) Essendo in possesso della cat. OG1 che copre l'intero importo è possibile subappaltare la cat. OG11 al 100%?

R2) Si. Occorre specificare il tutto nel DGUE.

3) Con riferimento alla RDO in oggetto, si rileva che la stessa risulta pubblicata tra le "RDO aperte" sul MEPA, mentre nel campo "Tipo di procedura" è indicata "procedura negoziata senza bando per lavori di importo da 150.000 € a 1.000.000 €". Si chiede cortesemente di confermare se la procedura sia effettivamente aperta a tutti gli operatori economici abilitati alla categoria pertinente ovvero se la partecipazione sia riservata ai soli operatori formalmente invitati.

R3) La RDO, seppur APERTA, è comunque una procedura negoziata senza bando, pertanto, possono partecipare TUTTI gli operatori economici abilitati in possesso dei requisiti richiesti dalla stessa.

4) Si richiedono chiarimenti riguardanti i luoghi in cui è sito il fabbricato oggetto di intervento. In particolare, vista l'impossibilità attuale di accedere allo stesso, si chiede cortesemente di sapere:

- **se, durante la fase di demolizione del fabbricato, sia possibile accedere con i mezzi all'interno dell'area interessata;**
- **se, durante il montaggio della carpenteria metallica e le successive fasi di lavoro, sia possibile installare una gru in prossimità del fabbricato, oppure se tutte le operazioni debbano essere necessariamente eseguite mediante una gru non mobile posizionata dalla strada.**

R4) Il layout di cantiere e le modalità di accesso all'area sono stati definiti nell'elaborato "SI.03 – Layout di cantiere e fasi", parte integrante della documentazione di gara, al

quale si rinvia integralmente per ogni dettaglio operativo. Eventuali modifiche al layout di cantiere o alle modalità operative, qualora ritenute necessarie dall'Appaltatore in relazione alla propria organizzazione dei lavori o alla scelta dei mezzi d'opera, dovranno essere preventivamente sottoposte al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, che provvederà alla relativa valutazione ai fini della sicurezza, con facoltà di approvarle o di richiedere modifiche e/o integrazioni, secondo quanto previsto nell'elaborato "SI.01 – Piano di Sicurezza e Coordinamento", anch'esso parte integrante della documentazione di gara, al quale si rinvia integralmente. Resta inteso che tali eventuali modifiche dovranno essere pienamente conformi alla normativa vigente in materia di sicurezza, non comportare oneri aggiuntivi per la Stazione Appaltante e, ove necessario, essere previamente autorizzate dagli Enti competenti.

5) Con la presente, desideriamo portare alla vostra attenzione l'assenza del disciplinare di gara tra la documentazione allegata.

R5) La RDO, seppur aperta, è una procedura negoziata senza bando. Le richieste ivi formulate, unitamente alla documentazione tecnico/amministrativa di riferimento ad esse allegata, costituiscono disciplinare di gara/lettera d'invito, nel rispetto della normativa vigente applicabile agli appalti pubblici.

6) Bisogna allegare imposta di bollo? se sì, è accettata marca da bollo di €16?

R6) Nessuna imposta di bollo richiesta.

7) Con la presente chiedo una delucidazione inerente al DGUE. Visto che non sono riuscito a trovare un DGUE precompilato inerente la gare in oggetto, chiedo se il DGUE che dobbiamo presentare alla gara e quello WORD scaricato dobbiamo compilarlo in ogni parte?

R7) Il DGUE in word allegato è un modello base da compilare in ogni sua pertinente parte, con riferimento alla tipologia di partecipazione prescelta ed all'oggetto della Rdo che è "lavori". E' possibile aggiungere dichiarazioni integrative ove ritenuto necessario.

8) Si chiede dove viene indicato il ccnl della Stazione Appaltante.

R8) Art. 49 CSA: "contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori".

9) Si chiede di sapere se la categoria OG11 è interamente subappaltabile, adottando il principio del subappalto qualificante, avendo il possesso di iscrizione SOA per la categoria OG 1 II, o comunque se il possesso della categoria OG11 è dimostrabile mediante requisiti ex art.28 (oggi allegato II dpr 36/2023).

R9) Risposta affermativa ad entrambi i quesiti.

10) In merito alla procedura in oggetto, con la presente si chiedono chiarimenti sull'importo a base d'asta in quanto nel documento scheda di gara esso a pagina 1 viene indicato pari a euro 492.410,65, mentre nel file capitolato speciale di appalto a pagina 7 gi 146 nella tabella viene indicato importo soggetto a ribasso euro 391.773,29 in quanto viene scorporato l'importo della manodopera dichiarando che non è soggetto a ribasso. Si chiede di precisare quale sia l'importo di gara soggetto a ribasso e se la manodopera è soggetta o meno a ribasso.

R10) Vale quanto statuito nel documento di gara denominato "Scheda di gara" al punto 5... € 492.410,65 soggetti a ribasso (di cui € 100.637,36 per costi della manodopera) e nel "Modello di offerta" predisposto dalla Stazione Appaltante che aiuta e semplifica per una corretta compilazione.

Ing. Giovanni Guerrera
(Responsabile Unico del Progetto)

Dott.ssa Valeria Tringali
(Responsabile del procedimento)