



**Autorità
di Sistema Portuale
dello Stretto**

Porti di Messina, Milazzo, Tremestieri, Villa San Giovanni, Reggio Calabria e Saline

DISCIPLINARE DI GARA

**PROCEDURA DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO
DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE CONTO PROPRIO E
CONTO TERZI DEL TERMINAL CROCIERISTICO NEL PORTO DI MESSINA.
ART. 36 E SS. COD. NAV. ART. 164 E SS. D. LGS. 50/2016.**

CUP: F49I23000250003

CIG: 9929513D55

PREMESSE

Il presente Disciplinare di gara individua l'oggetto della concessione e stabilisce le modalità di partecipazione telematica alla gara.

Il soggetto aggiudicatore è: Autorità di Sistema Portuale dello Stretto (AdSP) – Via Vittorio Emanuele II° n. 27 – 98122 Messina – PEC: protocollo@pec.adspstretto.it.

Il Bando di gara è stato inviato per la pubblicazione sulla GUCE il 29/06/2023, verrà pubblicato, sulla GURI e per estratto su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali, nonché sul profilo della Stazione Appaltante al seguente indirizzo: <http://www.adspstretto.it>

La gara verrà integralmente gestita con modalità telematica (https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_adspstretto).

Il decreto “a contrarre” inerente alla concessione in oggetto è stato disposto con Decreto Presidenziale n. 169 del 29/06/2023.

La procedura di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 (in proseguo Codice dei Contratti), si svolgerà in forma telematica, con l'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice, con l'applicazione dell'art. 133 comma 8 “inversione procedimentale“, si procederà all'esame delle offerte tecniche ed economiche prima della verifica della documentazione amministrativa.

Il ricorso alla procedura aperta assicura, il massimo grado di partecipazione degli operatori economici, con i connessi vantaggi derivanti alla Stazione Appaltante dal più elevato indice di concorrenzialità.

I codici attribuiti alla presente procedura di gara sono:

CIG: 9929513D55 - CPV: 63721000-9 - Servizi di gestione di porti e idrovie e servizi affini;
79992000-4 - Servizi di accoglienza ;

NUTS ITG13: Affidamento in concessione della realizzazione dei lavori e della gestione del “Terminal crociere del Porto di Messina”.



**Autorità
di Sistema Portuale
dello Stretto**

Porti di Messina, Milazzo, Tremestieri, Villa San Giovanni, Reggio Calabria e Saline

Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50, è il Dott. Ing. Giuseppe Mobilia - Tel.: 090 6013233 - Mobile.: 366 7749688, e-mail: giuseppe.mobilia@adspstretto.it PEC: protocollo@pec.adspstretto.it

Il Responsabile della Procedura di Gara è il Dott. Carmelo Previti – Responsabile dell'Ufficio 1° - Appalti. Tel.: 090 6013210 - Mobile: 335.7744398, e-mail: carmlo.previti@adspstretto.it - PEC: c.previti@pec.adspstretto.it

Ai sensi dell'articolo 95, co. 12, del D. Lgs. 50/2016 e smi. La Stazione Appaltante si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

1 REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA

1.1 La piattaforma telematica di negoziazione

Il funzionamento della Piattaforma (o Portale di gara) avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del decreto legislativo n. 50/2016 e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell'AGID.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi: parità di trattamento tra gli operatori economici; trasparenza e tracciabilità delle operazioni; standardizzazione dei documenti; comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile; comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile; segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione; gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da: difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma; utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato "Regolamento Generale di utilizzo della piattaforma" per gare telematiche.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale: <http://www.adspstretto.it>.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto

del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nel documento denominato "Regolamento Generale di utilizzo della piattaforma", che costituisce parte integrante del presente disciplinare.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario senza alcuna limitazione.

1.2 Dotazioni tecniche

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel documento denominato "Regolamento Generale di utilizzo della piattaforma", che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma; disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS; avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS; avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da: un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);

un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;

un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:

il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;

il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;

il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

1.3 Identificazione

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma del portale acquisti telematico raggiungibile al seguente link: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_adspstretto

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate contattando direttamente il Gestore del Sistema via mail, all'indirizzo imprese@net4market.com oppure al recapito telefonico 0372/080708 dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.30.

1.4 Fascicolo virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) per la verifica dei requisiti di partecipazione ai sensi dell'art. 81 del d.lgs. 50/2016

Come stabilito dalla deliberazione A.N.A.C. n. 464 del 27.7.2022 (G.U. n. 249 del 24.10.2022):

- a) la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, di natura tecnico-professionale ed economico –finanziaria, comprovabili mediante i documenti indicati all’articolo 5 della citata deliberazione, avviene, ai sensi dell’articolo 81, comma 1, del Codice e della citata delibera attuativa, attraverso l’utilizzo della BDNCP gestita dall’Autorità e, nello specifico, mediante il FVOE;
- b) tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all’apposito link sul Portale dell’Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute.

Si rinvia alla lettura della deliberazione A.N.A.C. n. 464 del 27.7.2022 (G.U. n. 249 del 24.10.2022) nonché alle istruzioni impartite al riguardo da A.N.A.C. al seguente link <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>

Si specifica che la verifica dei requisiti non si ferma alla fase di aggiudicazione ma viene estesa alla fase di esecuzione e dunque al mantenimento dei requisiti da parte di chi si è aggiudicato la gara e di eventuali subappaltatori. Nella richiamata delibera ANAC di adozione del FVOE è inoltre previsto un periodo transitorio. Infatti, fino alla completa operatività del sistema, con riferimento all’acquisizione e alla verifica dei dati e dei documenti a comprova dei requisiti generali non disponibili nel FVOE, le stazioni appaltanti provvedono secondo le modalità previste dall’articolo 40, comma 1, del decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 2000 mentre, sempre fino alla completa operatività del sistema, i dati e i documenti a comprova dei requisiti di carattere tecnico-organizzativo ed economico-finanziario non disponibili nel FVOE sono inseriti nel sistema dagli OE.

2 DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 Documenti di gara

I documenti di gara, di seguito elencati, sono disponibili sul sito dell’AdSP https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_adspstretto nella Sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara.

La documentazione di gara si compone dei seguenti elaborati:



**Autorità
di Sistema Portuale
dello Stretto**

Porti di Messina, Milazzo, Tremestieri, Villa San Giovanni, Reggio Calabria e Saline

- 1) bando di gara - GUCE;
- 2) disciplinare di gara;
- 3) modello domanda di partecipazione/dichiarazioni sostitutive integrative (allegato A);
- 4) modello ministeriale DGUE;
- 5) dichiarazione sostitutiva per il rilascio della informazione antimafia (allegato B e B1);
- 6) documenti di progetto (compreso CSA, computo metrico etc)
- 7) Capitolato Tecnico e di Gestione della Concessione;
- 8) Planimetria sui flussi operativi Terminal Crociere Porto di Messina;
- 9) regolamento generale di utilizzo della piattaforma;
- 10) modello offerta economica al ribasso – ribasso offerto sulla tariffa di transito per i passeggeri;
- 11) modello offerta economica al ribasso – ribasso offerto sul contributo pubblico a titolo di prezzo;
- 12) modello offerta economica al rialzo – offerta in aumento sul canone demaniale a base d’asta;
- 13) Piano Economico Finanziario di massima
- 14) Schema di Contratto di PPP
- 15) Schema di Concessione Demaniale

Si precisa che tutta la documentazione di gara è disponibile sul profilo del committente/ piattaforma gare telematiche nella sezione dedicata alla procedura in oggetto ivi compresi gli elaborati di progetto cui al punto 6) sono disponibili sul link: https://adspstretto-my.sharepoint.com/personal/giuseppe_mobilia_adspstretto_it/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Fgiuseppe%5Fmobilia%5Fadspstretto%5Fit%2FDocuments%2FMobilia%20%2D%20Scimone%2FGARA%20CDM%20TERMINAL%20MESSINA&ga=1

Il documento di gara unico europeo (DGUE) è, altresì, disponibile all’indirizzo <http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue>.

2.2 Chiarimenti

Eventuali chiarimenti e/o informazioni complementari sulla presente gara potranno essere richiesti esclusivamente sulla piattaforma telematica entro e non oltre 7 giorni prima della scadenza della presentazione delle offerte.

Ai sensi dell'art. 74, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e smi, le risposte alle richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 7 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sulla piattaforma telematica.

È possibile, da parte dei concorrenti, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, tramite piattaforma telematica, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno **08/09/2023**.

Non saranno pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivi al termine suindicato.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Richieste e risposte saranno pubblicate in forma anonima sulla Piattaforma telematica.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici, quindi si prega di non contattare per le vie brevi la stazione appaltante per formulare i medesimi.

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma e il sito Istituzionale. Costituisce un onere dei concorrenti esaminare il contenuto delle risposte pubblicate, rimanendo la Stazione appaltante dispensata da ogni obbligo di ulteriore comunicazione nei confronti degli stessi. Tutte le richieste e le relative risposte si daranno per conosciute da tutti i concorrenti che presenteranno offerta.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici, quindi si prega di non contattare per le vie brevi la stazione appaltante per formulare i medesimi.

La violazione della già menzionata regola di comunicazione comporterà la segnalazione all'ANAC.

2.3 Comunicazioni

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del D.lgs. 50/2016 e smi i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, **l'indirizzo PEC, a pena di esclusione, che dovrà corrispondere allo stesso indirizzo utilizzato in sede di registrazione nella piattaforma ai fini della partecipazione alla procedura** o, per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e smi.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalati alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di rete, GEIE o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 46 comma 1, lett. f) del Codice dei contratti, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari. In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

2.4 Pubblicità

Ai sensi dell'articolo 29, co. 1 e 2, del D. Lgs. 50/2016 e smi, tutti gli atti relativi alla presente procedura saranno pubblicati sul profilo della Piattaforma Telematica https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_ adspstretto.

I risultati della procedura saranno pubblicati sul profilo della Piattaforma Telematica https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_ adspstretto.

Ai sensi dell'articolo 72, co. 1, del D. Lgs. 50/2016 e smi, il Bando è stato trasmesso all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea per via elettronica per la sua pubblicazione sulla G.U.E.E.



**Autorità
di Sistema Portuale
dello Stretto**

Porti di Messina, Milazzo, Tremestieri, Villa San Giovanni, Reggio Calabria e Saline

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 72, co. 1, e 98 del D. Lgs. 50/2016 e smi, l'avviso relativo all'aggiudicazione della concessione sarà trasmesso all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea per via elettronica per la sua pubblicazione sulla G.U.E.E.

In attuazione dell'articolo 73, co. 4, del D. Lgs. 50/2016 e smi, ai sensi dell'articolo 2, co. 6, del D.M. 2 dicembre 2016, il Bando è stato altresì pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Speciale 5[^], relativa ai contratti pubblici e al MIT – Servizio Contratti Pubblici.

In attuazione dell'articolo 73, co. 4, del D. Lgs. 50/2016 e smi, ai sensi dell'articolo 2 co. 6, del D.M. 2 dicembre 2016, l'avviso relativo all'aggiudicazione della concessione sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale relativa ai contratti Pubblici e al MIT – Servizio Contratti Pubblici.

In attuazione dell'articolo 73, co. 4, del D. Lgs. 50/2016 e smi, ai sensi dell'articolo 3, co. 1, lett. a), del D.M. 2 dicembre 2016, il Bando è stato altresì pubblicato per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su quotidiani a diffusione locale.

In attuazione dell'articolo 73, co. 4, del D. Lgs. 50/2016 e smi e ai sensi dell'articolo 4, co. 1, lett. b), del D.M. 2 dicembre 2016, l'avviso relativo all'aggiudicazione della concessione sarà pubblicato su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale.

In attuazione dell'articolo 73, co. 4, del D. Lgs. 50/2016 e smi, ai sensi dell'articolo 5, co. 2, del D.M. 2 dicembre 2016, l'operatore economico che si aggiudicherà la concessione avrà l'obbligo di rimborsare alla Stazione Appaltante, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici e le spese per la pubblicazione sui quotidiani.

L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari ad € 15.000,00 IVA esclusa.

La Stazione Appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, fornendone i giustificativi, nonché le relative modalità di pagamento.

3 OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha ad oggetto:

- 1) la revisione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di costruzione del Nuovo Terminal Crociere nel porto di Messina;
 - a. al riguardo si specifica che la progettazione esecutiva posta a base di gara dovrà essere aggiornata a cura del concessionario, ivi compresi gli elaborati economici e i capitolati generali e speciali, a seguito della revisione progettuale che lo stesso opererà, secondo le indicazioni previste nel capitolato tecnico e di gestione;
 - b. la revisione della progettazione potrà recepire eventuali modifiche normative nel frattempo intervenute;
- 2) la gestione temporanea dell'attuale Terminal, a seguito della scadenza dell'attuale concessione prevista il 14/04/2024 (Rep. 1649 del 17/03/2023), fino alla conclusione dei lavori e al collaudo del Nuovo Terminal;
- 3) la gestione conto proprio e conto terzi del Nuovo Terminal di Messina, inclusa l'erogazione dei servizi ai passeggeri e di security portuale, in base a quanto specificato nel Capitolato di Gestione.

Si evidenzia che l'attuale Terminal è affidato in concessione fino al 14/04/2024. Pertanto, nel caso in cui il nuovo contratto di concessione di cui alla presente procedura venisse sottoscritto prima di tale data, al Concessionario verrà consegnata solamente l'area destinata al Nuovo Terminal per l'avvio dei lavori di costruzione, come da elaborati tecnico-progettuali a base d'appalto. Successivamente alla scadenza dell'attuale affidamento, al Concessionario verrà consegnato anche l'attuale terminal per l'avvio della gestione temporanea dello stesso, in via transitoria e fino al completamento dei lavori del Nuovo Terminal.

In ogni caso, i concorrenti dovranno indicare le modalità di programmazione dei lavori e di gestione transitoria dell'attuale Terminal al fine di minimizzare l'impatto di eventuali interferenze e garantire la continuità e la qualità dei servizi.

Si precisa che le aree oggetto del presente affidamento che verranno affidate in regime di concessione demaniale sono quelle indicate negli elaborati tecnico-progettuali a base d'appalto.

Il canone annuo della concessione demaniale a base d'asta è pari ad € 96.819,38 (novantaseimilaottocentodiciannove/38), determinato in base all'aumento offerto dall'aggiudicatario sul canone, che verrà rivalutato per gli anni successivi ai sensi della normativa vigente.

Per l'utilizzo delle suddette aree demaniali, il concessionario dovrà corrispondere il canone demaniale annuo determinato ad esito della procedura di gara, avvisando fin d'ora che il canone demaniale potrà subire aggiustamenti o variazioni nel rispetto delle vigenti disposizioni normative ed amministrative, a seguito dei fabbricati realizzati.

Il canone dovrà essere versato anticipatamente con cadenza annuale come da richiesta dell'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto.

Al fine di identificare al meglio le aree che verranno assentite in concessione secondo le varie fasi di sviluppo della procedura oggetto di gara, si faccia riferimento alle planimetrie contenute negli allegati al presente disciplinare.

L'affidamento è costituito da un unico lotto poiché la suddivisione in lotti funzionali o prestazionali non risulterebbe né tecnicamente conveniente, in quanto la complessità della gestione e del coordinamento delle singole prestazioni crescerebbe considerevolmente nel caso di più contraenti, né economicamente conveniente, dovendo necessariamente rimanere l'espletamento delle prestazioni in capo ad un unico soggetto, che ne dovrà rispondere globalmente, garantendo un'offerta omogenea e completa ed un opportuno governo unico degli standard di qualità dei servizi da rendersi.

Il valore stimato dei ricavi complessivi a regime previsti per il Concessionario, è pari a € 1.006.447 all'anno (Locazione Bar/Ristorante; Locazione Uffici Comp. Nav.; Locazione Spazi commerciali; Diritti di porto; Tariffa accesso pullman), mentre i costi stimati sono pari ad € 712.353 all'anno (Manutenzione e pulizia; Sicurezza, custodia e vigilanza; Utenze; Canone demaniale; Costo del personale; Costi generali e amministrativi).

Per la realizzazione dell'intervento è previsto un fabbisogno complessivo pari a € 8.291.141,00 (IVA inclusa).

È previsto nell'ambito del progetto un contributo di natura pubblica a carico di AdSP, funzionale al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario della concessione secondo quanto previsto

dall'art. 165 del Codice, per un importo massimo di € 3.500.000,00 (pari al 47% circa dell'investimento da Quadro Economico, IVA esclusa), mentre la parte rimanente dell'investimento sarà sostenuta da capitali privati a carico del soggetto aggiudicatario/concessionario.

Il valore presunto complessivo della presente concessione, calcolato ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 50/2016 come sommatoria dei ricavi attesi del Concessionario nell'arco della durata della Concessione, è pari a € 28.971.135,00.

4 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E PRESCRIZIONI GENERALI

Sono ammessi a partecipare, purché in possesso dei requisiti indicati nel presente documento, tutti i soggetti indicati nell'articolo 45, co. 2, del D. Lgs. 50/2016 e smi e, precisamente:

- i. gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- ii. i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577 e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- iii. i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615 ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- iv. i raggruppamenti temporanei di imprese (di seguito, "R.T.") costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), prima della presentazione dell'offerta, che abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti, ovvero i R.T. non ancora costituiti (in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il R.T. e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori

conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti);

- v. i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile ovvero i consorzi ordinari non ancora costituiti (in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il consorzio ordinario e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti). In caso di consorzio stabile di cui all'articolo 45, co. 2, lett. c) del Codice, direttamente dal consorzio. A tale riguardo si precisa che il TAR Sicilia-Sezione di Catania- sez. III, del 31.05.2023, n. 1763, si è così pronunciato “... *l'art. 47 del codice dei contratti non può essere ragionevolmente interpretato nel senso che il singolo consorziato indicato in gara come esecutore dell'appalto, deve essere a sua volta in possesso dei requisiti di partecipazione, in quanto verrebbero svuotate le finalità pro concorrenziali dell'istituto del consorzio stabile, oltre che il suo stesso fondamento*”.
- vi. le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, co. 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- vii. i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (di seguito, “*G.E.I.E.*”), ai sensi del D. Lgs. 23 luglio 1991, n. 240.

Ai sensi dell'articolo 48, co. 7, del D. Lgs. 50/2016 e smi, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un R.T. o di consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Ai sensi del medesimo articolo 48, co. 7, del D. Lgs. 50/2016 e smi, i consorzi stabili, i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e i consorzi tra imprese artigiane sono tenuti ad indicare,

in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45, co. 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e smi, è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre; ai consorziati indicati quali esecutori è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. Gli operatori economici che intendano partecipare in forma associata dovranno dichiarare, in sede di presentazione della propria offerta, le qualificazioni, con la relativa classificazione, possedute dai singoli componenti del R.T.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

I R.T. (costituiti e costituendi), i consorzi ordinari (costituiti e costituendi), le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete e i G.E.I.E. dovranno indicare la mandataria e le mandanti, specificando, ai sensi dell'articolo 48, co. 4, del D. Lgs. 50/2016 e smi, le categorie dei lavori e le relative percentuali, che saranno eseguite dai singoli componenti il R.T. o il consorzio ordinario, le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete o il G.E.I.E.

Ai sensi dell'articolo 48, co. 9 e 10, del D. Lgs. 50/2016 e smi, è vietata, **a pena di esclusione**, qualsiasi modificazione alla composizione soggettiva dei R.T. e dei consorzi ordinari, salvo quanto disposto dall'articolo 48, commi 18, 19, 19-bis e 19-ter del D. Lgs. 50/2016 e smi.

In ogni caso si applica l'articolo 48 del D. Lgs. 50/2016 e smi.

Ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 50/2016 e smi:

* l'impresa che ha depositato la domanda di concordato di cui all'articolo 161, commi 1 e 6, del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, fino al deposito del decreto previsto dall'articolo 163 del predetto R.D., ai fini della partecipazione alla presente procedura, dovrà necessariamente avvalersi dei requisiti di un altro soggetto ed essere autorizzata dal Tribunale competente;

*l'impresa ammessa al concordato preventivo, successivamente al deposito del decreto di apertura del procedimento, ai fini della partecipazione alla presente procedura, dovrà essere autorizzata dal giudice delegato competente, acquisito il parere del commissario giudiziale, ove già nominato.

In entrambi i casi l'impresa può concorrere anche riunita in R.T., purché non rivesta la qualità di

Mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al R.T. non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento al Codice Civile.

5 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE PER IL CONCESSIONARIO

5.1 REQUISITI DEL CONCESSIONARIO

5.1.1 Requisiti di idoneità del concessionario

Per la partecipazione alla presente procedura di gara l'**Operatore Economico deve possedere Iscrizione nel registro** tenuto dalla **Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** oppure nel registro delle **commissioni provinciali per l'artigianato** per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara ed in particolare servizi di gestione terminal, di gestione di porti e idrovie e servizi affini (accoglienza).

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente deve specificare il possesso di tali requisiti nel **DGUE: Criteri di selezione**. Per la comprova del requisito la Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione da parte dell'operatore economico, nel DGUE, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

5.1.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria del concessionario

La tipologia della concessione e l'oggetto dello stesso determinano l'esigenza di individuare un soggetto in possesso di una solida capacità economico finanziaria. Per quanto sopra detto, trattandosi di una concessione che richiede una solida organizzazione d'impresa, i requisiti di capacità economica e finanziaria che vengono richiesti sono stati stabiliti come di seguito riportato:

- Fatturato globale minimo annuo realizzato negli ultimi cinque esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando (con esclusione degli anni 2020 e 2021), per i quali siano già disponibili i relativi bilanci, per ciascun esercizio di € 500.000;



**Autorità
di Sistema Portuale
dello Stretto**

Porti di Messina, Milazzo, Tremestieri, Villa San Giovanni, Reggio Calabria e Saline

- Fatturato minimo nel settore di attività oggetto della concessione realizzato negli ultimi cinque esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando (con esclusione degli anni 2020 e 2021), per i quali siano già disponibili i relativi bilanci, per ciascun esercizio di € 500.000.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: $(\text{fatturato richiesto}/3) \times n$. anni di attività. La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del D. Lgs. 50/2016 e smi:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.
- copia delle fatture relative alla specifica attività da cui si ricava il fatturato specifico realizzato. Sempre, ai sensi dell'art. 86 comma 4 del Codice, l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

Il concorrente deve specificare il possesso di tali requisiti nel **DGUE: Criteri di selezione: Capacità economica e finanziaria.**

Relativamente ai requisiti di fatturato richiesti, ai sensi dell'art. 83, comma 5, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. si precisa che l'importo indicato è richiesto al fine di consentire la selezione di un operatore affidabile e con esperienza nel settore oggetto della gara.

5.1.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale del concessionario

Il concorrente deve aver eseguito **con buon esito** nell'**ultimo triennio** antecedente la data di presentazione **i seguenti servizi analoghi:**

- 1) svolgimento negli ultimi 3 anni di servizi affini al servizio di accoglienza ai passeggeri / servizio alla nave oggetto di Concessione;
- 2) svolgimento negli ultimi 3 anni di almeno un servizio affine al servizio di accoglienza passeggeri/servizio alla nave;

La **comprova del requisito** è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, lett. a-ii) del Codice.

In caso di servizi prestati a favore di **pubbliche amministrazioni o enti pubblici** mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione di oggetto, importo e periodo di esecuzione nonché del buon esito dei servizi erogati;
- certificazioni rilasciate dai committenti attestanti il buon esito dei servizi con specificazione dell'oggetto del contratto, del periodo di esecuzione e del codice CIG e delle relative fatture quietanziate;

In caso di servizi prestati a favore di **committenti privati**, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione di oggetto, importo e periodo di esecuzione nonché del buon esito dei servizi erogati.

5.1.4 Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 idonea, pertinente e proporzionata alle attività oggetto della presente concessione: Il concorrente deve specificare il possesso di tali requisiti nel DGUE: Criteri di selezione: Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale. La comprova del requisito è fornita mediante un certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015, rilasciato da un organismo di certificazione accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1, da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008.

Il concorrente deve specificare il possesso di tale requisito nel **DGUE: Criteri di selezione: Capacità tecniche e professionali.**

5.1.5 Possesso di valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2015 idonea, pertinente e proporzionata alle attività oggetto della presente concessione. La comprova del requisito è fornita mediante un certificato di conformità del sistema di gestione ambientale rilasciato da un organismo di certificazione-accreditato, ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021- 1, per lo specifico settore e campo di applicazione/scopo del certificato richiesto, da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008.

Il concorrente deve specificare il possesso di tale requisito nel **DGUE: Criteri di selezione: Capacità tecniche e professionali.**

5.2 REQUISITI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

L'Esecutore dei lavori di costruzione del Nuovo Terminal Crociere nel porto di Messina dovrà:

- i. essere in possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale, di cui al successivo articolo 5.2.1;
- ii. essere in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale, di cui al successivo articolo 5.2.2;
- iii. rendere le ulteriori dichiarazioni, di cui al successivo articolo 5.2.3;

Dovrà dichiarare il possesso dei citati requisiti, mediante la presentazione del Documento di Gara Unico Europeo (di seguito, "**DGUE**"), di cui all'articolo 85 del D. Lgs. 50/2016 e smi, come meglio specificato nel prosieguo del presente documento, utilizzando l'allegato modello DGUE.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 81, co. 1, e 213, co. 8, del D. Lgs. 50/2016 e smi, la verifica del possesso dei requisiti avviene attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (di seguito, "**FVOE**"): a tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono,

obbligatoriamente, registrarsi al sistema, accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (servizi ad accesso riservato- FVOE), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'articolo 2, co. 3, lett. b) della delibera ANAC n. 464/2022, da produrre in sede di gara.

Ai sensi dell'articolo 80, co. 12, del D. Lgs. 50/2016 e smi, in caso di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la Stazione Appaltante ne dà segnalazione all'ANAC, che, se ritiene che le dichiarazioni o la documentazione siano state rese con dolo o colpa grave, in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione dell'operatore economico nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi del co. 1, del medesimo articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e smi, fino a due anni, decorsi i quali l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

5.2.1 Requisiti di partecipazione di ordine generale

L'operatore economico per l'esecuzione dei lavori di costruzione del Nuovo Terminal Crociere nel porto di Messina, a pena di esclusione, dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- i. insussistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e smi, riferibili direttamente all'operatore economico in quanto persona giuridica;
- ii. insussistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e smi, riferibili direttamente all'operatore economico in quanto persona fisica;
- iii. insussistenza, nei confronti di alcuno dei soggetti di cui all'articolo 80, co. 3, del D. Lgs. 50/2016 e smi, delle cause di esclusione previste dall'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e smi;
- iv. non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 48, co. 7, del D. Lgs. 50/2016 e smi;
- v. insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'articolo 53, co. 16 ter, del D. Lgs. 165/2001;
- vi. non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 24, co. 7, del D. Lgs. 50/2016 e smi.

5.2.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale

L'operatore economico per l'esecuzione dei lavori di costruzione del Nuovo Terminal Crociere nel porto di Messina, dovrà possedere per tutte le tipologie di società e per i consorzi, l'iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (C.C.I.A.A.) della Provincia in cui questi ha sede, da cui risulti che l'oggetto sociale sia coerente con quello oggetto delle prestazioni afferenti alla presente procedura di gara (gestione terminal passeggeri).

L'operatore economico per l'esecuzione dei lavori di costruzione del Nuovo Terminal Crociere nel porto di Messina dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dei lavori della presente concessione, ai sensi dell'articolo 61 del Regolamento e in conformità all'allegato «A» al citato d.P.R. n. 207/2010.

L'importo complessivo dei lavori a € 6.237.330,73 compresi nella presente concessione come da Quadro Economico Generale da progetto esecutivo, allegato al presente disciplinare.

Qualora l'Impresa indicata per l'esecuzione dei lavori riterrà di avvalersi della facoltà di subappaltare parte dell'opera ciò potrà avvenire nei limiti e condizioni stabilite dall'art.105 del D.Lgs n.50/2016 e dalle correlate normative vigenti in materia.

Ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, l'Impresa indicata per l'esecuzione dei lavori dovrà produrre, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

L'Impresa indicata per l'esecuzione dei lavori che occupa un numero pari o superiore a quindici dipendenti, è tenuta a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica,

di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. Sono, altresì, tenuti a consegnare, nel termine previsto dal medesimo comma, alla stazione appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte.

5.2.3 Requisiti per l'esecuzione dei lavori

L'Impresa indicata per l'esecuzione dei lavori deve possedere i requisiti ed assumere l'esecuzione dei lavori in conformità a quanto stabilito dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

I lavori sono classificati, ai sensi dell'art. 61 e dell'Allegato A del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., nelle seguenti categorie: - OG1 (prevalente) € 2.261.619,62; OG11 (scorporabile e subappaltabile) € 1.757.986,79; OS32 (scorporabile e subappaltabile) € 1.362.135,58 ; OS18-B (scorporabile e subappaltabile) € 855.588,74.

La durata dei lavori di costruzione, previsti nel progetto esecutivo a base di gara che dovrà essere aggiornato a cura del concorrente anche negli elaborati economici e i capitolati generali e speciali, come da indicazioni presenti nel "Capitolato Tecnico e di Gestione" a base di gara, è pari a 330 giorni.

5.3 REQUISITI DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Il gruppo di progettazione incaricato dell'aggiornamento della progettazione esecutiva secondo le specifiche di cui al "Capitolato tecnico e di gestione" dovrà essere iscritto negli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività progettuale in oggetto ed, in funzione della tipologia di aggiornamento progettuale proposto, dovranno essere indicati:

- a) i nominativi dei professionisti incaricati della progettazione esecutiva nonché la qualifica

- professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo;
- b) il nominativo del coordinatore, persona fisica, incaricato dei rapporti tra le eventuali, varie prestazioni specialistiche;
 - c) il nominativo del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione nonché la qualifica professionale e i dati relativi al possesso, in capo al professionista, dei requisiti di cui al D. Lgs. 81/2008;
 - d) il nominativo del professionista antincendio nonché gli estremi di iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del d. lgs. 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio;
 - e) in caso di raggruppamento, obbligatorio in caso di più professionisti associati o candidati, la quota di partecipazione di ciascun professionista, nonché il nominativo del giovane professionista associato, iscritto all'Albo professionale da meno di 5 anni;

Per la comprova dei requisiti la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

6 DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà una durata di anni 21 (un anno di costruzione e venti anni di gestione), decorrenti dalla data della firma dell'atto di concessione.

Alla scadenza naturale della concessione la stessa non è soggetta a rinnovo automatico.

In caso di interruzione del servizio dovuto a disposizioni dell'AdSPS, tutti i termini previsti dal presente disciplinare saranno prorogati per i periodi corrispondenti.

Il termine della concessione resterà comunque fisso ed invariabile, qualunque sia l'investimento che il concessionario offrirà.

Nel giorno della scadenza il Concessionario dovrà sgomberare a propria cura e spese l'area occupata, riconsegnandola all'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto nel pristino stato.

Ai sensi dell'art. 184 del D. Lgs. 50/2016 e smi, l'aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile. L'importo minimo del capitale sociale è pari a € 100.000,00.

7 AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 172 del Codice l'operatore economico può affidarsi alla capacità di altri soggetti per soddisfare le condizioni di partecipazione relative alle capacità tecnico professionali ed economico finanziarie, secondo quanto previsto dall'art. 89 del Codice.

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, co.1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale prescritti per i singoli professionisti.

Non è consentito l'avvalimento per acquisire elementi rilevanti in relazione ai criteri di valutazione dell'Offerta tecnica.

Il concorrente deve produrre i documenti e le dichiarazioni dell'ausiliaria. L'ausiliaria deve possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, **a pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

L'ausiliaria di un concorrente può essere indicata, quale subappaltatore, di altro concorrente.

Si precisa che, in caso di **raggruppamenti/consorzi ordinari di concorrenti**, l'avvalimento da parte di una delle imprese del raggruppamento/consorzio a favore di altra impresa del medesimo raggruppamento/consorzio, può avvenire solo nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 89 del Codice e del presente Disciplinare e a condizione che l'impresa ausiliaria utilizzi per tale avvalimento solo la parte del proprio requisito eccedente rispetto a quella che gli è stata necessaria per qualificarsi come componente di quel raggruppamento/consorzio.

Anche in tale caso **deve essere prodotto il contratto di avvalimento** di cui all'art. 89, co. 1, del Codice, non essendo sufficiente una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano **motivi obbligatori di esclusione** o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede tramite PEC, secondo le modalità di cui al punto 2.3, al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre, sempre tramite PEC, i documenti dell'ausiliaria subentrante indicati al **punto 15.2** (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria e dichiarazioni integrative, nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È **sanabile**, mediante **soccorso istruttorio**, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili

con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi **causa di esclusione** dalla gara - la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto **causa di nullità del contratto di avvalimento**.

8 SUBAPPALTO

Non è applicabile alla concessione, fatti salvi i casi previsti dal Codice della Navigazione.

9 GARANZIA PROVVISORIA E CAUZIONE DELL'INVESTIMENTO

L'offerta è corredata da:

- 1) **una garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al **2%** del valore della concessione, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice.
- 2) **una dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** di cui all'art. 103 del Codice così come individuata nel successivo all'articolo 23, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta ai micro, piccoli e medi operatori economici e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti;

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

La garanzia provvisoria e la garanzia di cui al punto 3 sono costituite, a scelta del concorrente:

- a) **in titoli del debito pubblico** garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b) **fideiussione bancaria o assicurativa** rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, co.3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice, agli schemi tipo di cui al

D.M. 19 gennaio 2018, n. 31.

La fideiussione bancaria o assicurativa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti **non ancora costituito**, la polizza fideiussoria ovvero la fideiussione bancaria dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti gli operatori economici che faranno parte del costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario;
- 3) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 19 gennaio 2018 n. 31 (GU del 10 aprile 2018 n. 83) contenente il *“Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli artt. 103 comma 9 e 104 comma 9 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50”*;) avere validità per **180** giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 4) prevedere espressamente:
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 co. 2 del codice civile;
 - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 5) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;
- 6) essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;
- 7) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 93, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori **180** giorni, nel caso in cui al

momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere **sottoscritte digitalmente** da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere **prodotte** in piattaforma.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Solo per quanto riguarda la garanzia provvisoria ex art. 93 del Codice: l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è **ridotto** secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il **possesso della certificazione del sistema di qualità** di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- a) in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice **solo se tutte** le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b) in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, **solo se** la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È **sanabile**, mediante **soccorso istruttorio**, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte.

È **sanabile**, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è **causa di esclusione** - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte

di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

10 SOPRALLUOGO

È facoltà degli operatori economici effettuare un sopralluogo presso le aree dove dovranno svolgersi le prestazioni oggetto della concessione.

La mancata effettuazione del sopralluogo, in quanto meramente facoltativo, non comporta l'esclusione dalla gara.

Ai fini della partecipazione alla procedura il sopralluogo non è obbligatorio.

L'AdSP mette a disposizione dei partecipanti per via telematica tutta la documentazione tecnica e il materiale informativo utili alla predisposizione delle offerte. I concorrenti potranno, ove lo ritengano necessario al fine di acquisire elementi utili alla formulazione delle offerte, effettuare sopralluogo su base volontaria.

Il soggetto che dovrà effettuare il sopralluogo si dovrà presentare all'ingresso del porto di Messina, e chiedere alla Guardia Giurata in servizio di poter accedere ai luoghi oggetto dei lavori.

11 PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 560,00 secondo le modalità di cui delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 per l'anno 2023.

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, attraverso le funzionalità messe a disposizione sul Portale dei Pagamenti ANAC ed allegare la ricevuta di pagamento.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante **esclude** il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della L. 266/2005

12 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta per la presente procedura deve essere presentata **esclusivamente in modalità telematica**, così come previsto dall'art. 40 del Codice.

Non saranno ammesse offerte pervenute in modalità cartacea o tramite posta elettronica certificata PEC.

Il plico telematico per la partecipazione alla gara in oggetto, contenente l'offerta e tutta la documentazione prevista dal presente disciplinare di gara, dovrà **pervenire esclusivamente** mediante piattaforma telematica all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_adspdellostretto, ai sensi dell'art. 40 e dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e smi, **a pena di esclusione**, entro le ore **13:00** del giorno **15/09/2023**.

Il Sistema prevede il caricamento per fasi successive delle tre seguenti **“Buste”** telematiche.

Busta “A - Documentazione amministrativa” il cui contenuto è indicato al successivo **art. 13**;

Busta “B - Offerta tecnica”, il cui contenuto è indicato al successivo **art. 14**;

Busta “C - Offerta economica”, il cui contenuto è indicato al successivo **art.15**.

Le dichiarazioni sono preferibilmente redatte sui modelli predisposti dalla Stazione appaltante e allegati al presente disciplinare.

Qualora alcune dichiarazioni richieste ai sensi del presente Disciplinare non siano presenti nei modelli già predisposti dalla Stazione appaltante, le stesse devono essere predisposte autonomamente dal concorrente secondo i contenuti e le modalità di volta in volta indicate nel presente Disciplinare.

Si precisa che qualora l'operatore economico abbia la necessità di fornire informazioni aggiuntive, può caricare le suddette informazioni in appositi parametri denominati *“Ulteriore documentazione”*.

Si precisa, inoltre, che, ad eccezione dell'indirizzo PEC, le informazioni ed i dati che sono considerati ai fini della presente procedura sono unicamente quelle presenti nella documentazione caricata nelle tre buste telematiche.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive, sottoscritte digitalmente, si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive, sottoscritte digitalmente, sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la

legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, il DGUE e il PASSOE, la domanda di partecipazione, le dichiarazioni integrative, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore con firma digitale, avente tutte caratteristiche prescritte al punto 1.3.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione deve essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

Si procede, invece, all'**esclusione** del concorrente in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nelle buste B e C.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per **180** giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

13 CONTENUTO DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta A contiene la domanda di partecipazione e le dichiarazioni integrative, il DGUE nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione.

13.1 Domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione è redatta, in bollo preferibilmente secondo il modello di cui all'**allegato A1 “Domanda di partecipazione e dichiarazioni connesse”** e contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni.

Per quanto riguarda l'assolvimento dell'imposta di bollo relativa alla presentazione dell'offerta si precisa che relativamente alla presente procedura telematica l'imposta è dovuta nella misura di Euro 16,00.

In caso di raggruppamenti di imprese, l'imposta di bollo da pagare è una sola per l'intero raggruppamento. Il bollo potrà esser pagato mediante modello F24. Stante la modalità esclusivamente telematica di presentazione dell'offerta per la presente procedura, i concorrenti devono produrre idoneo documento di attestazione dell'assolvimento dell'imposta di bollo, ai sensi del DPR 672/1972.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio ordinario, consorzio stabile, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede, PEC) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica nella Domanda di partecipazione il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda di partecipazione è sottoscritta con firma digitale, in base a quanto prescritto al punto 1.3:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i

soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

- nel caso di GEIE, dal soggetto dotato di idonei poteri di rappresentanza del GEIE, la cui titolarità deve essere dimostrata allegando la necessaria documentazione probatoria;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, dal legale rappresentante dell'operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, dal legale rappresentante dell'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché dal legale rappresentante di ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete;
 - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, dal legale rappresentante del consorzio medesimo. In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore si richiede di allegare una copia della procura.

In caso di partecipazione associata, ciascun operatore economico (mandatario/mandante; capofila/consorziata) dichiara di aver sottoscritto l'impegno a sottoscrivere il mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria.

13.2 Documento di Gara Unico Europeo

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche messo a disposizione agli indirizzi di cui al precedente punto 2.1, secondo quanto di seguito indicato.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C.

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega, mediante caricamento sul Portale:

- 1) DGUE in formato elettronico (ovvero in caso di avvalimento dei servizi di divisione interna - il DGUE PROGETTISTI), a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, oltre alle dichiarazioni integrative sottoscritte digitalmente dall'ausiliaria,
- 2) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 3) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del Codice sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'**ausiliaria** con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
- 4) **originale o copia autentica del contratto di avvalimento**, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;

5) PASSOE dell'ausiliaria;

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D.

Parte III – Motivi di esclusione

Si richiama il Comunicato del Presidente A.N.AC. del 08.11.2017 in merito alla dichiarazione del legale rappresentante per conto di tutti i soggetti di cui al comma 3 dell'art. 80.

Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione compilando quanto segue del DGUE:

- a. la sezione A per dichiarare il possesso dei requisiti relativi all'idoneità professionale;
- b. la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economico-finanziaria;
- c. la sezione C per dichiarare il possesso dei requisiti relativi alla capacità professionale e tecnica;
- d. la sezione D per dichiarare il possesso del requisito relativo ai sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale;

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE è presentato e sottoscritto digitalmente, mediante le modalità di cui al punto 1.3 delle premesse, oltre che dal concorrente singolo, dai seguenti soggetti:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, dai legali rappresentanti/procuratori di tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazione di rete, dal legale rappresentante/procuratore dell'organo comune, ove presente e dai legali rappresentanti/procuratori di tutti retisti partecipanti;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal legale rappresentante/procuratore del consorzio e dai legali rappresentanti/procuratori dei consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- nel caso di avvalimento dai legali rappresentanti/procuratori di tutte le imprese ausiliarie;

- nel caso di subappalto dai legali rappresentanti/ procuratori di tutte le imprese subappaltatrici ove indicate;
- con riferimento alle sole dichiarazioni sostitutive ex art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. 1) del Codice, dai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice, sia in carica che cessati nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, laddove le stesse non siano rese dal legale rappresentante/procuratore dell'operatore economico anche per conto degli stessi. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. 1) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.
- L'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 e 2 del Codice deve essere dichiarata anche con riferimento al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro.
- In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore si richiede di allegare una copia della procura.

13.3 QUIETANZA IN ORIGINALE DEL VERSAMENTO DELLA CAUZIONE PROVVISORIA pari al 2% dell'importo posto a base di gara indicato nel presente disciplinare oppure fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n° 385; tali documentazioni devono essere redatte in conformità agli schemi per le polizze tipo adottati con D.M. 12 marzo 2004, n, 123. Per chi volesse versare la cauzione in contanti si riportano gli estremi dell'Istituto di Credito presso cui operare: mezzo bonifico bancario sul conto corrente dell'AdSP tenuto presso la Banca Monte dei Paschi di Siena sede di Messina mediante accredito sul c/c di codice IBAN: IT57P0103016500000001906564;



**Autorità
di Sistema Portuale
dello Stretto**

Porti di Messina, Milazzo, Tremestieri, Villa San Giovanni, Reggio Calabria e Saline

13.4 DICHIARAZIONE di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n° 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione della concessione, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'Ente Concedente / Stazione Appaltante, valida fino alla scadenza del contratto di concessione;

13.5 PASSOE, rilasciato da ANAC;

13.6 DICHIARAZIONE CONGIUNTI E/O AFFINI CONVIVENTI ai fini della normativa antimafia (utilizzando l'allegato modello da sottoscrivere in forma digitale);

13.7 DICHIARAZIONE INERENTE AI PATTI DI LEGALITA' (utilizzando l'allegato modello da sottoscrivere in forma digitale);

13.8 QUIETANZA DELL'AVVENUTO VERSAMENTO (CIG) di € 560,00 da corrispondere quale contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

13.9 DGUE progettisti firmato digitalmente

Il progettista incaricato per l'eventuale distribuzione delle **superfici/volumetrie interne**, nel rispetto della normativa urbanistica ed igienico-sanitaria, deve compilare, il modello apposito denominato "DGUE PROGETTISTI" contenente le informazioni, in relazione ai requisiti di qualificazione richiesti per la progettazione.

UNA VOLTA CARICATI I DOCUMENTI, SI RACCOMANDA DI RIAPRIRE I FILES AL FINE DI VERIFICARNE IL CONTENUTO E LE FIRME DIGITALI DA PARTE DEI SOGGETTI TENUTI ALLA SOTTOSCRIZIONE.

IN CASO DI CARICAMENTO DI FILES NON APRIBILI E NON LEGGIBILI LA RESPONSABILITÀ È A TOTALE CARICO DELL'OFFERENTE.

14 CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA

La busta “B – Offerta tecnica” contiene, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione indicati nella tabella di cui al successivo art. 17:

- a) Proposta di revisione del Progetto Esecutivo posto a base di gara, integrato in particolare con la proposta di distribuzione degli spazi interni, sottoscritto dai professionisti incaricati, redatto in conformità agli art. da 24 a 32 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., da cui si evincano gli elementi di valutazione di cui al sub-criterio A.1 (relazione illustrativa di max 20 facciate formato A4, oltre alle tavole grafiche); la proposta di revisione dovrà in particolar modo indicare gli elementi che saranno oggetto di aggiornamento progettuale rispetto al progetto a base di gara anche in funzione di eventuali aggiornamenti normativi nel frattempo intercorsi; resta inteso che la proposta di revisione, in fase successiva all'aggiudicazione e alla firma del contratto, dovrà essere integrata nella versione finale di aggiornamento del progetto esecutivo da redigersi a cura e spese del concessionario;
- b) Una relazione contenente il progetto di manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria delle strutture affidate, di cui al sub-criterio di valutazione A.2 (max 10 facciate formato A4);
- c) Una relazione contenente la descrizione del Piano di Gestione, che descriva nel dettaglio le modalità di svolgimento del servizio, sulla base delle indicazioni di cui al Capitolato di Gestione, inclusa la proposta di livelli di servizio, indicatori prestazionali e penali, di cui al sub-criterio di valutazione A.3 (max 30 facciate formato A4);
- d) Una specifica relazione contenente le proposte innovative in termini di contenimento dei consumi energetici e di produzione di energia da fonti rinnovabili, di cui al sub-criterio di valutazione A.4 (max 5 facciate formato A4, oltre a eventuali tavole grafiche);
- e) Una relazione che descriva le misure adottate per compliance, pari opportunità, responsabilità sociale e inclusione lavorativa, nonché l'eventuale certificazione di responsabilità sociale d'impresa (social accountability) SA8000 o equivalente, di cui al sub-criterio di valutazione A.5 (max 5 facciate formato A4, oltre alla copia dell'eventuale certificazione);



**Autorità
di Sistema Portuale
dello Stretto**

Porti di Messina, Milazzo, Tremestieri, Villa San Giovanni, Reggio Calabria e Saline

- f) La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità afferente all'Offerta Tecnica non potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e, pertanto, comporterà l'esclusione dalla procedura di gara.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto 13.1. Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto 13.1.

UNA VOLTA CARICATI I DOCUMENTI, SI RACCOMANDA DI RIAPRIRE I FILES AL FINE DI VERIFICARNE IL CONTENUTO E LE FIRME DIGITALI DA PARTE DEI SOGGETTI TENUTI ALLA SOTTOSCRIZIONE.

IN CASO DI CARICAMENTO DI FILES NON APRIBILI E NON LEGGIBILI LA RESPONSABILITÀ È A TOTALE CARICO DELL'OFFERENTE.

15 CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

La busta “C – Offerta economica” contiene, **a pena di esclusione:**

1. Dichiarazione redatta in lingua italiana, contenente l'indicazione in percentuale dello sconto offerto sulle tariffe dei servizi di passeggeri in transito e in home-port e di contributo pubblico base di gara utilizzando, ove possibile, gli allegati Modelli di “Offerta Economica”;
2. Piano Economico Finanziario (PEF), redatto in lingua italiana, asseverato da un istituto di credito autorizzato o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari o da una società di revisione, ai sensi dell'art. 183, comma 9, del Codice.

Il PEF deve risultare completo dei prospetti di conto economico, stato patrimoniale, prospetto dei flussi di cassa del progetto per tutta la durata della concessione, nonché risultare completo di relazione accompagnatoria relativa alle modalità di calcolo dei ricavi, con particolare riguardo alle tariffe applicate ed ai costi di gestione. Il PEF dovrà essere redatto in conformità

alle Linee Guida ANAC n.9, prevenendo in particolare che il VAN del progetto e dell'equity tendano a zero. Nel PEF dovranno essere altresì dettagliate le modalità di calcolo dei parametri di costo del capitale (K_e) e del costo medio ponderato del capitale (WACC).

Dal PEF dovrà, altresì, risultare la fonte di finanziamento, con particolare riferimento ai finanziamenti bancari a medio-lungo termine, ed essere evidenziato l'importo residuo annuale dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali, che al termine della concessione dovrà essere pari a zero.

Dal P.E.F. debbono, quindi, comunque risultare:

- il quadro economico dell'investimento;
- i criteri di determinazione dei ricavi, con particolare riguardo alle tariffe applicate;
- il dettaglio dei costi di realizzazione, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria;
- la struttura finanziaria dell'operazione e i relativi flussi di cassa;
- la copertura degli oneri connessi alla copertura degli incentivi per le funzioni tecniche, di cui all'art. 113 del Codice;
- dare conto dell'eventuale preliminare coinvolgimento di uno o più istituti finanziatori nel progetto.

Il P.E.F. dovrà dimostrare quantitativamente la convenienza economica e la sostenibilità dell'intervento attraverso gli indicatori di redditività e di bancabilità.

3. Stima economica distinta per opere d'intervento da realizzare.
4. Elenco dei prezzi relativi alle opere interne ed esterne da realizzare e agli arredi interni.
5. La stima dei propri costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice, ricompresi nel ribasso offerto.
6. La stima dei propri costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice.
7. Dichiarazione aver preso visione delle condizioni generali e particolari che possono influire sullo svolgimento del servizio, ivi compresi gli oneri connessi agli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, gli oneri connessi al



**Autorità
di Sistema Portuale
dello Stretto**

Porti di Messina, Milazzo, Tremestieri, Villa San Giovanni, Reggio Calabria e Saline

trattamento retributivo del personale, di aver giudicato il servizio di cui trattasi realizzabile, il capitolato d'oneri adeguato incluso di tutti gli obblighi ivi previsti, il costo nel complesso remunerativo e tali da consentire il ribasso offerto.

I ribassi dell'offerta economica devono essere espressi sino alla terza cifra decimale. In caso di offerte espresse con più di tre cifre decimali si procede nel modo seguente: le offerte ed i ribassi sono presi in considerazione solo sino alla loro seconda cifra decimale; la seconda cifra decimale viene automaticamente arrotondata all'unità superiore nel caso la terza cifra decimale fosse pari o superiore a cinque; nel caso la terza cifra decimale fosse inferiore a cinque, la seconda rimarrà invariata.

In caso di discordanza tra gli elementi dell'offerta economica (percentuale espressa in cifre e percentuale espressa in lettere) prevale la percentuale espressa in lettere.

L' **“Offerta economica”** è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda.

Nel caso di concorrenti associati, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda.

La “Busta C” non sarà aperta nel caso in cui già il contenuto della “Busta B” sia considerato dalla Commissione errato o comunque privo dei requisiti prescritti ai fini dell'ammissione alla gara.

UNA VOLTA CARICATI I DOCUMENTI, SI RACCOMANDA DI RIAPRIRE I FILES AL FINE DI VERIFICARNE IL CONTENUTO E LE FIRME DIGITALI DA PARTE DEI SOGGETTI TENUTI ALLA SOTTOSCRIZIONE.

IN CASO DI CARICAMENTO DI FILES NON APRIBILI E NON LEGGIBILI LA RESPONSABILITÀ È A TOTALE CARICO DELL'OFFERENTE.

16 SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la

procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è **causa di esclusione** dalla procedura di gara;
- **l'omessa o incompleta nonché irregolare** presentazione delle **dichiarazioni** sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, **ad eccezione delle false dichiarazioni**;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se **preesistenti e comprovabili con documenti di data anteriore** al termine di presentazione dell'offerta; la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva sono sanabili. Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a **dieci giorni** - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un **termine perentorio**

a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

17 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi di valutazione:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO MASSIMO
1	OFFERTA TECNICA	70
2	OFFERTA ECONOMICA	30
TOTALE		100

17.1 Criteri di valutazione

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	CRITERIO/SUBCRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO
A	OFFERTA TECNICA	70 PUNTI
A.1	Qualità della progettazione proposta	20 Punti
A.2	Progetto di manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria delle strutture affidate	10 Punti
A.3	Contenuti del progetto di gestione	25 Punti
A.4	Proposte innovative in termini di contenimento dei consumi energetici e di produzione di energia da fonti rinnovabili	5 Punti



A.5	Misure adottate per <i>compliance</i> , pari opportunità, responsabilità sociale e inclusione lavorativa	5 Punti
B	OFFERTA ECONOMICA	30 PUNTI
B.1	Ribasso offerto sulla tariffa di transito per i passeggeri	10 Punti
B.2	Ribasso offerto sul contributo pubblico a titolo di prezzo	10 Punti
B.3	Offerta in aumento sul canone demaniale a base d'asta	10 Punti

17.2 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella per ciascun sub-criterio, con la relativa ripartizione dei punteggi che saranno attribuiti in ragione dell'offerta di quanto specificamente richiesto.

Sub-Criterio		Punti
A.1	Qualità della progettazione proposta	20
	Qualità e durabilità dei materiali utilizzati per le aree interne del Terminal La commissione valuterà positivamente le soluzioni che offriranno l'utilizzo di materiali caratterizzati da grande durabilità e facilità di manutenzione in relazione anche all'ubicazione dei manufatti in prossimità dell'ambiente marino; la proposta dovrà essere corredata da studi o specifiche tecniche attestanti l'efficacia dei materiali prescelti;	5
	Qualità degli spazi interni del Terminal Verrà valutata sia la gestione dei flussi che il pregio estetico e architettonico della soluzione proposta relativamente agli spazi interni del Terminal, anche in funzione dell'attrattività per i clienti/passeggeri e per la cittadinanza.	10
	Programmazione dei lavori e della gestione dell'attuale terminal La commissione valuterà la completezza, il livello di dettaglio e la coerenza complessiva della programmazione dei lavori, anche in funzione della gestione e successiva demolizione dell'attuale terminal. Saranno valutate positivamente le proposte che descrivano in modo adeguato e dettagliato le azioni che il candidato intende intraprendere per gestire la fase transitoria e limitare al minimo l'eventuale interferenza della nuova costruzione con l'operatività della gestione dell'attuale terminal e della sua successiva demolizione.	5



A.2	Progetto di manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria delle strutture affidate	10
	La commissione valuterà la descrizione del piano di manutenzione del nuovo Terminal e delle penali associate al mancato rispetto dello stesso, in miglioramento e/o in aggiunta rispetto a quanto previsto a base di gara. Verranno valutate positivamente le proposte che assicurino una maggiore qualità della manutenzione, ordinaria e programmata, nonché delle previsioni di interventi di manutenzione straordinaria nell'arco della durata della concessione, anche in funzione di una più longeva durabilità della struttura e della potenziale vita utile residua al termine della concessione.	10
A.3	Contenuti del progetto di gestione e dei servizi	25
	Qualità e innovatività dei servizi ai passeggeri La commissione valuterà la qualità, la coerenza e la completezza delle modalità proposte per la gestione dei servizi di interesse generale e degli altri servizi offerti ai clienti/passeggeri. È richiesta la presentazione dei contenuti di massima della Carta dei Servizi che il candidato intende proporre. Verranno valutate positivamente le proposte che assicurino un efficace ed efficiente presidio delle attività di assistenza ai passeggeri e l'innovatività dei servizi offerti.	10
	Proposta di livelli di servizio, indicatori prestazionali e penali Il candidato dovrà dettagliare e quantificare i livelli di servizio (SLA) che intende proporre, in miglioramento e/o in aggiunta rispetto a quelli minimi a base di gara, anche in funzione della disponibilità della struttura e dei servizi, evidenziando i relativi indicatori prestazionali (KPI) per la verifica e il monitoraggio. Il candidato dovrà altresì proporre delle penali nel caso di mancato raggiungimento delle prestazioni minime, in miglioramento (penali più incisive) e/o aggiuntive (per nuovi SLA/KPI proposti) rispetto a quanto previsto a base di gara.	5
	Azioni per la promozione territoriale Qualità del servizio di gestione del rapporto con i clienti in termini di marketing e promozione territoriale per attrarre nuovi clienti, eventualmente in coordinamento con gli Enti pubblici locali. La commissione valuterà positivamente le soluzioni concrete volte a promuovere il territorio presso i clienti/crocieristi quali, ad esempio, spazi attrezzati con idonee strutture (desk o similari) attribuiti agli Enti/Associazioni del territorio e operatori economici locali operanti nel settore del turismo e dell'accoglienza o dei relativi servizi di supporto.	5
Iniziative per favorire l'attrattività verso la cittadinanza Verranno valutate le soluzioni e le iniziative di organizzazione del servizio che	5	



	facilitino e promuovano la fruibilità del terminal e dei propri servizi (es. ristorazione, spazi per eventi, etc.) anche da parte della cittadinanza, in modo particolare per stimolare la destagionalizzazione delle attività del terminal.	
A.4	Proposte innovative in termini di contenimento dei consumi energetici e di produzione di energia da fonti rinnovabili	10
	La commissione valuterà positivamente le soluzioni che prevedano l'utilizzo di materiali ed impianti innovativi o soluzioni in genere volte all'efficientamento, al risparmio energetico e alla produzione di energia da fonti rinnovabili, ulteriori rispetto a quanto previsto dal progetto a base di gara. La proposta dovrà essere corredata da studi o specifiche tecniche attestanti l'efficacia dei materiali e le prestazioni degli impianti previsti	10
A.5	Misure adottate per <i>compliance</i>, pari opportunità, responsabilità sociale e inclusione lavorativa	5
	Adozione di misure, principi etico/sociali e/o di governance volte a garantire sul piano organizzativo la trasparenza, la correttezza etica ed il perseguimento dei massimi standard di legalità. Il concorrente dovrà illustrare nel dettaglio l'avvenuta adozione di misure organizzative articolate e complessive volte a garantire all'interno della propria organizzazione la trasparenza, la correttezza etica ed il perseguimento dei massimi standard di legalità, quali: - Il rispetto dei contenuti dei Protocolli di legalità; - L'utilizzo di sistemi di tracciabilità dei pagamenti, anche per importi non previsti dalla legge; - L'iscrizione nelle White list per fornitori di servizi/lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa; - L'adozione di modelli organizzativi di prevenzione e di contrasto della corruzione; - Il rating di legalità e d'impresa. Verrà dato maggior rilievo alle proposte che daranno effettiva dimostrazione dell'adozione di tali misure da parte degli operatori, nonché, in caso di raggruppamenti, dal numero di soggetti che le abbiano adottate e dalle quote di esecuzione di tali soggetti nell'ambito del raggruppamento.	3
	Certificazione di responsabilità sociale d'impresa (social accountability) SA8000 o equivalente L' Operatore Economico dovrà fornire l'attestazione a comprova del possesso della certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente. Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al presente sub-criterio l'Operatore Economico fornisce gli estremi della Certificazione in corso di	1 se presente 0 se non presente



	validità. In caso di concorrente plurisoggettivo la Certificazione dovrà essere posseduta da almeno un componente il RT. In caso di consorzio, il possesso della Certificazione potrà essere dimostrato dal consorzio stesso se concorre in proprio o da almeno una consorziata esecutrice indicata. Si specifica che tali certificazioni potranno essere possedute da un componente del RT.	
	Promozione sociale Sarà considerata meritevole la proposta che descriva in modo più efficace un adeguato coinvolgimento, nelle forme previste dalla normativa applicabile, di giovani di età inferiore ai trentasei anni e/o di risorse di sesso femminile per l'esecuzione delle prestazioni. La descrizione della proposta dovrà esprimere il suddetto coinvolgimento anche, ma non solo, in maniera quantitativa, ossia indicando la percentuale del personale giovane e/o femminile che sarà coinvolto rispetto al 100% del personale che sarà impiegato	1

17.3 Modalità di presentazione della documentazione tecnica

I documenti costituenti l'offerta tecnica devono essere firmati digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente ed inseriti sul sistema telematico nell'apposito spazio previsto.

Nel caso di offerta presentata da un Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE non ancora costituiti, l'Offerta Tecnica deve essere sottoscritta con firma digitale da ciascun soggetto che costituirà/anno il/i raggruppamento/i temporanei di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE.

Nel caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE già costituiti, per i quali sussiste comunque l'obbligo di produrre l'atto costitutivo, l'Offerta Tecnica può essere sottoscritta con firma digitale dal solo soggetto indicato quale mandatario.

Qualora nell'Offerta tecnica il concorrente ritenga che vi siano parti coperte da segreto tecnico/commerciale, queste devono essere chiaramente evidenziate e la già menzionata natura deve, altresì, essere motivata in apposito allegato, da redigere liberamente a cura del medesimo concorrente e da inserire nella documentazione dell'offerta tecnica. Detto documento non è computato nei limiti di lunghezza stabiliti per la redazione della relazione.

Tutta la documentazione relativa all'Offerta Tecnica dovrà essere redatta in lingua italiana a pena di esclusione.

Dall'Offerta tecnica non deve risultare, **a pena di esclusione**, alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, o che sia idoneo a far ricostruire, direttamente o indirettamente, l'offerta di prezzo.

L'Offerta tecnica:

- a) non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione Appaltante; pertanto, non può determinare alcuna modifica all'offerta economica;
- b) non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione.

UNA VOLTA CARICATI I DOCUMENTI, SI RACCOMANDA DI RIAPRIRE I FILES AL FINE DI VERIFICARNE IL CONTENUTO E LE FIRME DIGITALI DA PARTE DEI SOGGETTI TENUTI ALLA SOTTOSCRIZIONE.

IN CASO DI CARICAMENTO DI FILES NON APRIBILI E NON LEGGIBILI LA RESPONSABILITÀ È A TOTALE CARICO DELL'OFFERENTE.

17.4 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica

Agli elementi cui è assegnato il **punteggio discrezionale** identificato al precedente paragrafo, il relativo punteggio sarà attribuito, sulla base del criterio motivazionale riportato nella seguente tabella. A ciascun concorrente, per ciascun sub criterio discrezionale, è attribuita da ciascun commissario una valutazione numerica compresa tra 0 (zero) e 1 (uno), dove il coefficiente 1 (uno) è attribuito alla migliore valutazione numerica secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuzione dei punteggi intermedi):



**Autorità
di Sistema Portuale
dello Stretto**

Porti di Messina, Milazzo, Tremestieri, Villa San Giovanni, Reggio Calabria e Saline

Criterio motivazionale di valutazione	Coefficienti
<i>Mediocre</i> : la proposta dimostra un livello di professionalità, affidabilità e qualità scarsi rispetto agli standard richiesti dalla Stazione Appaltante	0
<i>Sufficiente</i> : la proposta dimostra un livello di professionalità, affidabilità e qualità appena adeguati rispetto agli standard richiesti dalla Stazione Appaltante	fino a 0,2
<i>Discreto</i> : la proposta dimostra un livello di professionalità, affidabilità e qualità adeguati rispetto agli standard richiesti dalla Stazione Appaltante	fino a 0,4
<i>Buono</i> : la proposta dimostra un livello di professionalità, affidabilità e qualità adeguati e apprezzabili rispetto agli standard richiesti dalla Stazione Appaltante	fino a 0,6
<i>Meritevole</i> : la proposta dimostra un livello di professionalità, affidabilità e qualità molto adeguati e lodevoli rispetto agli standard richiesti dalla Stazione Appaltante	fino a 0,8
<i>Ottimo</i> : la proposta dimostra un livello di professionalità, affidabilità e qualità eccellenti rispetto agli standard richiesti dalla Stazione Appaltante	fino a 1

Per ciascun sub-criterio che compone il criterio di valutazione è effettuata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente definitivo, riportando ad 1 (uno) la media di valore più elevato e proporzionando a tale media di valore più elevato, le medie delle altre offerte, mediante interpolazione lineare, secondo la formula:

dove:	$V(a)_i = P_i / P_{max}$
$V(a)_i$	È il coefficiente della prestazione del sub-criterio (i) dell'offerta (a) compresa tra 0 (zero) e 1 (uno).
P_i	È la media dei coefficienti attribuiti dai commissari del sub-criterio (i) dell'offerta (a) in esame;
P_{max}	È la media di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari al sub-criterio (i) tra tutte le offerte.

A ciascun concorrente per ogni singolo sub-criterio è assegnato un punteggio (cosiddetto indice di valutazione) costituito dal prodotto del relativo coefficiente $V(a)_i$ per il punteggio massimo del sub-criterio.

Ai fini della determinazione della media, si considerano 2 (due) cifre decimali. Qualora la media risulti con più di 2 (due) cifre decimali dopo la virgola, la seconda cifra verrà arrotondata all'unità superiore, se la successiva è pari o maggiore di 5 (cinque), o all'unità inferiore se la successiva cifra è inferiore a 5 (cinque).

17.5 Modalità di presentazione della documentazione economica

L'offerta economica ha un punteggio max pari a 30 su 100. Pertanto, il miglior offerente economico consegnerà 30/30.

La busta “C – Offerta economica” contiene (utilizzando gli allegati Modelli Offerta Economica – B1, B2 e B3), a pena di esclusione:

- il **ribasso** percentuale, espresso con 3 (tre) cifre decimali, inerente al **Ribasso offerto sulla quota della tariffa di transito trattenuta dal Concessionario a titolo di corrispettivo per i passeggeri, indicata nel PEF e pari a € 2,18** (Modello Offerta Economica – B1);
- il **ribasso** offerto sul contributo pubblico a titolo di prezzo indicato nel PEF e pari a **€ 3.500.000,00** (Modello Offerta Economica – B2);
- il **rialzo** percentuale espresso con 3 (tre) cifre decimali, inerente all'**Offerta in aumento sul canone demaniale a base d'asta indicato al paragrafo 3) del presente disciplinare di gara, pari a € 96.819,38** (Modello Offerta Economica – B3);

UNA VOLTA CARICATI I DOCUMENTI, SI RACCOMANDA DI RIAPRIRE I FILES AL FINE DI VERIFICARNE IL CONTENUTO E LE FIRME DIGITALI DA PARTE DEI SOGGETTI TENUTI ALLA SOTTOSCRIZIONE.

IN CASO DI CARICAMENTO DI FILES NON APRIBILI E NON LEGGIBILI LA RESPONSABILITÀ È A TOTALE CARICO DELL'OFFERENTE.

17.6 Criteri di valutazione dell'offerta economica

L'offerta economica dovrà essere inserita, pena l'esclusione dalla gara, nel sistema telematico e dovrà contenere:

B.1 Ribasso offerto sulla tariffa di transito per i passeggeri

○ Offerta economica, redatta **preferibilmente utilizzando l'allegato Modello Offerta Economica - B1)**, in lingua italiana, datata e sottoscritta con firma digitale dalla stessa persona che sottoscrive la domanda di partecipazione, indicante il ribasso unico percentuale espresso in cifre e in lettere.

Si precisa che:

- il ribasso deve essere espresso fino alla terza cifra decimale e deve essere espresso in cifre ed in lettere;
- in caso di discordanza tra gli elementi dell'offerta prevale il ribasso percentuale espresso in lettere;
- nel caso di concorrenti riuniti l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i concorrenti;

Il punteggio massimo, 10 punti, viene attribuito alla migliore offerta di ribasso. Per gli altri concorrenti verrà assegnato un punteggio mediante la comparazione aritmetica degli importi offerti con applicazione della formula:

$$P_i = P_{max} * (R_i / R_{max})$$

Dove:

P_i = punteggio attribuito al concorrente "i";

P_{max} = Punteggio massimo attribuibile;

R_{max} = Ribasso offerto dal concorrente che ha offerto il ribasso maggiore;

R_i = Ribasso offerto dal concorrente "i"



**Autorità
di Sistema Portuale
dello Stretto**

Porti di Messina, Milazzo, Tremestieri, Villa San Giovanni, Reggio Calabria e Saline

B.2 Ribasso offerto sul contributo pubblico a titolo di prezzo

○ Offerta economica, redatta **preferibilmente utilizzando l'allegato Modello Offerta Economica – B2)**, in lingua italiana, datata e sottoscritta con firma digitale dalla stessa persona che sottoscrive la domanda di partecipazione, indicante il ribasso unico percentuale espresso in cifre e in lettere.

Si precisa che:

- il ribasso deve essere espresso fino alla terza cifra decimale e deve essere espresso in cifre ed in lettere;
- in caso di discordanza tra gli elementi dell'offerta prevale il ribasso percentuale espresso in lettere;
- nel caso di concorrenti riuniti l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i concorrenti;

Il punteggio massimo, 10 punti, viene attribuito alla migliore offerta di ribasso. Per gli altri concorrenti verrà assegnato un punteggio mediante la comparazione aritmetica degli importi offerti con applicazione della formula:

$$P_i = P_{\max} * (R_i / R_{\max})$$

Dove:

P_i = punteggio attribuito al concorrente "i";

P_{\max} = Punteggio massimo attribuibile;

R_{\max} = Ribasso offerto dal concorrente che ha offerto il ribasso maggiore;

R_i = Ribasso offerto dal concorrente "i"

B.3 Offerta in aumento sul canone demaniale - Variazione in aumento del canone demaniale posto a base di gara

○ Offerta economica, redatta **preferibilmente utilizzando l'allegato Modello Offerta Economica – B3)**, in lingua italiana, datata e sottoscritta con firma digitale dalla stessa persona

che sottoscrive la domanda di partecipazione, indicante il rialzo unico percentuale espresso in cifre e in lettere.

Si precisa che:

- il rialzo deve essere espresso fino alla terza cifra decimale e deve essere espresso in cifre ed in lettere;
- in caso di discordanza tra gli elementi dell'offerta prevale il rialzo percentuale espresso in lettere;
- nel caso di concorrenti riuniti l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i concorrenti;

Il punteggio massimo, 10 punti, viene attribuito alla migliore offerta di rialzo. Per gli altri concorrenti verrà assegnato un punteggio mediante la comparazione aritmetica dei rialzi offerti con applicazione della formula:

$$X = P_o * P_{max} / P_i$$

X = Puntì attribuiti al concorrente

P_o = Importo comprensivo del rialzo offerto

P_{max} = Punteggio massimo attribuito al concorrente con la migliore offerta (10 punti)

P_i = Importo comprensivo del rialzo offerto più vantaggioso al quale vengono attribuiti 10 punti.

18 COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12, del Codice dei contratti, subito dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari di membri, composta ai sensi di legge.

In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice dei contratti. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" la composizione della Commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice dei contratti.

19 SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

La Commissione a tal fine istituita, il **giorno 22/09/2023** alle **ore 10:00**, procederà, in seduta pubblica telematica, all'apertura dei plichi pervenuti nella piattaforma telematica dell'ente.

Ai sensi dell'art. 133 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e smi, come modificato dal D.L. 76 del 16/07/2020 (D.L. Semplificazioni) convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020, si procederà con l'apertura delle buste nel seguente ordine: 1) offerta tecnica; 2) offerta economica; 3) busta amministrativa.

Data la modalità elettronica di espletamento della gara, che garantisce la tempestività, la tracciabilità l'immodificabilità e l'integrità di tutte le offerte, **non verrà espletata alcuna seduta pubblica della gara in presenza**, i verbali di gara verranno tempestivamente redatti. Le operazioni di gara, quindi, avverranno esclusivamente in modalità telematica, come meglio e più esaurientemente descritto nel *Regolamento Generale di utilizzo della piattaforma* allegato ai documenti di gara.

Ai concorrenti, relativamente alle sedute pubbliche, verrà comunicata la data e l'ora della seduta e il link che consentirà loro la partecipazione in modalità remota.

Si procederà all'esame delle offerte tecniche e delle offerte economiche presentate dai concorrenti prima della verifica della Documentazione amministrativa.

Stante l'utilizzo della Piattaforma Telematica che garantisce l'immodificabilità delle offerte presentate, nonché la tracciabilità di ogni operazione ivi compiuta, le sedute si svolgeranno in modalità telematica attraverso la piattaforma stessa senza la presenza degli operatori.

Sarà data comunicazione agli operatori economici, tramite la Piattaforma Telematica, degli esiti della seduta pubblica.

La procedura di gara sarà dichiarata aperta da un Seggio monocratico, individuato dalla Stazione Appaltante, il quale si costituirà in seduta pubblica, in modalità telematica attraverso la piattaforma, nel giorno indicato nel Bando.

Il Seggio Monocratico, in seduta pubblica, operando attraverso la Piattaforma Telematica, procederà alla verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate e all'apertura della Documentazione Amministrativa al fine di individuare i nominativi degli offerenti, onde inviare il relativo elenco ai componenti della Commissione giudicatrice che dovranno rilasciare le dichiarazioni

di insussistenza delle cause di conflitto di interessi, incompatibilità o inconfiribilità. La pubblicità della predetta seduta sarà garantita mediante comunicazione agli operatori economici, tramite la Piattaforma Telematica, dell'elenco dei partecipanti che hanno presentato offerta nonché l'ora di presentazione della stessa.

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta telematica concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della validità delle firme digitali nonché della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.

In una o più sedute riservate (che potranno svolgersi anche a distanza con modalità telematiche tali da assicurare la riservatezza delle comunicazioni e la trasparenza delle operazioni) la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare. Le successive sedute pubbliche si svolgeranno sempre in modalità telematica e nei giorni indicati tramite Piattaforma Telematica.

Agli operatori economici sarà data comunicazione, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 53 del Codice dei Contratti, dell'elenco degli operatori economici concorrenti alla medesima procedura di gara, indicando l'orario di sottomissione delle singole offerte.

Tale comunicazione sarà fornita nella medesima data prevista per la seduta pubblica destinata all'apertura delle Buste Amministrative pervenute.

Per le fasi successive, i partecipanti legittimati riceveranno i verbali delle operazioni svolte dalla Commissione giudicatrice con riferimento all'apertura dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica.

Quanto sopra salvo diverse indicazioni che saranno prontamente comunicate per il tramite della Piattaforma Telematica.

Commissione giudicatrice

La durata dei lavori della Commissione giudicatrice e il numero di sedute pubbliche e riservate saranno adeguati al numero di offerte presentate, fermo restando che i commissari potranno lavorare a distanza *ex* articolo 77, co. 2, del Codice dei Contratti, avvalendosi della Piattaforma Telematica

che salvaguarda la riservatezza delle comunicazioni.

L'integrità dei plichi è assicurata dalla Piattaforma Telematica.

La Commissione giudicatrice, operando attraverso la Piattaforma Telematica, procederà allo svolgimento delle seguenti attività:

- I. in seduta pubblica telematica, all'apertura della Documentazione tecnica al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti presenti;
- II. in seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi;
- III. in seduta pubblica telematica, alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche;
- IV. in seduta pubblica telematica, all'apertura della Documentazione economica e all'attribuzione dei relativi punteggi, nonché all'individuazione delle offerte che superano la soglia di anomalia e successivi adempimenti.

In caso di offerte identiche, ovvero di offerte che abbiano ottenuto un uguale punteggio tecnico ed un uguale punteggio economico, la Commissione, nella medesima seduta pubblica telematica convocata per la lettura dei punteggi, comunicherà che, contestualmente alla trasmissione agli operatori economici del verbale contenente la graduatoria provvisoria, sarà richiesto tramite Piattaforma Telematica solo a coloro che abbiano presentato identiche offerte, di migliorare la propria offerta economica e di presentarla entro 48 ore successive alla seduta pubblica in cui viene comunicata la graduatoria delle offerte ammesse.

L'offerta migliorativa dovrà essere presentata dal singolo operatore accedendo alla sezione economica dell'area che sarà appositamente configurata dal gestore della Piattaforma Telematica di Invitalia per consentire la trasmissione dell'offerta migliorativa stessa. L'operatore dovrà quindi compilare direttamente a video la propria offerta migliorativa, che dovrà, altresì, essere resa e sottoscritta digitalmente in conformità alle prescrizioni già individuate nel precedente paragrafo.

Qualora nessuno degli operatori, che avranno ricevuto la suddetta richiesta, avrà presentato la propria offerta migliorativa entro il termine prescritto, si procederà al sorteggio tra le offerte identiche.

Con tale adempimento la Commissione chiude le operazioni di gara e trasmette al RUP tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti.

Documentazione amministrativa

In seduta riservata, il Seggio monocratico, operando attraverso la Piattaforma Telematica, procederà alla verifica delle dichiarazioni e dei documenti contenuti nella Documentazione amministrativa.

Le verifiche sulla Documentazione amministrativa verranno effettuate, in maniera imparziale e trasparente, anche ai sensi del Codice dei Contratti, nei confronti del primo e del secondo classificato in graduatoria.

Ai sensi dell'articolo 97, co. 3, del Codice dei Contratti, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi. Il calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

Ai sensi dell'articolo 97, co. 6, del Codice dei Contratti, la stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

In ogni caso, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle offerte risultate anomale.

I calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla terza cifra decimale, senza eseguire arrotondamenti.

La verifica di congruità delle offerte è svolta dal RUP che sarà coadiuvato dalla Commissione giudicatrice.

In tali ipotesi, il RUP richiede al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale, assegnando un termine non superiore a 48 ore dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della Commissione, esamina, in seduta riservata, le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti a superare l'anomalia, esclude senz'altro l'offerta.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, co. 3, lett. c), e 97, commi 5 e 6, del Codice dei Contratti, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai successivi adempimenti.

All'esito delle predette operazioni, la Piattaforma consentirà la visualizzazione della classificazione delle offerte ammesse secondo la graduatoria decrescente delle offerte e quindi sarà stilata la graduatoria provvisoria.

Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale, la proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP senza ritardo al termine del relativo procedimento.

Le verifiche sui giustificativi dei costi della manodopera, di cui all'articolo 18.3, punto c., che precede, laddove non effettuate in sede di verifica di congruità dell'offerta, verranno espletate prima dell'aggiudicazione, in maniera imparziale e trasparente, ai sensi dell'articolo 95, co. 10, del Codice dei Contratti, nei confronti del solo soggetto risultato primo classificato.

In ogni caso saranno dichiarate irricevibili, inammissibili o irregolari e, pertanto, saranno escluse dalla presente procedura:

1) ai sensi dell'articolo 59, co. 3, del Codice dei Contratti, le offerte:

- a) che non rispettano i documenti di gara;
- b) che sono state ricevute in ritardo rispetto ai termini indicati nel Bando;
- c) che la Centrale di Committenza ha giudicato anormalmente basse;

2) ai sensi dell'articolo 59, co. 4, del Codice dei Contratti, le offerte:

- a) in relazione alle quali la Commissione giudicatrice ritenga sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi;
- b) che non hanno la qualificazione necessaria;
- c) il cui prezzo supera l'importo posto da Invitalia a base di gara;

3) le offerte che siano sottoposte a condizione;

4) le offerte che sostituiscano, modifichino e/o integrino le condizioni stabilite nel Capitolato;

5) le offerte incomplete e/o parziali.

Il punteggio finale valevole ai fini dell'aggiudicazione sarà uguale alla sommatoria dei punteggi rispettivamente ottenuti dall'offerta tecnica e dall'offerta economica.

In caso di offerta unica si procederà all'aggiudicazione purché la stessa sia ritenuta valida e conveniente per l'Amministrazione appaltante.

20 VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.

Ai sensi dell'articolo 97, co. 3, del Codice dei Contratti, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi agli elementi qualitativi, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi quantitativi, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi.

Il calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

Pertanto, al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice dei contratti, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente il RUP valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il Seggio Monocratico richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna i termini di legge.

La Stazione Appaltante procede alla esclusione, ai sensi degli art. 59, comma 3) lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice dei contratti, delle offerte che a parere della Commissione, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

21. PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

All'esito delle operazioni di cui sopra la Commissione giudicatrice trasmette al RUP tutti gli atti e documenti della gara con la proposta di aggiudicazione formulata ai fini dei successivi adempimenti, chiudendo le proprie operazioni di gara.

Il RUP, ricevuta la proposta di aggiudicazione da parte della Commissione, può comunque procedere alla verifica delle offerte ai sensi dell'ultimo periodo del comma 6 dell'art. 97 del Codice. In tal caso procede come previsto al paragrafo precedente.

Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale di cui al precedente articolo, la proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP al termine del relativo procedimento.

Qualora non vi sia stata, invece, verifica di congruità delle offerte anomale, la proposta di aggiudicazione della Commissione Giudicatrice è soggetta alla verifica ed all'approvazione del RUP, ai sensi del comma 5 dell'art. 32 e del comma 1 dell'art. 33 del Codice, entro 60 giorni dal suo ricevimento. Il termine è interrotto nel caso il RUP richieda chiarimenti o documenti all'operatore economico per il quale è stata proposta aggiudicazione.

Nel caso l'operatore economico non fornisca i chiarimenti e i documenti richiesti, o il loro contenuto non consenta l'approvazione della proposta di aggiudicazione, il RUP esclude l'operatore economico per il quale è stata proposta l'aggiudicazione. Escluso il primo operatore economico in graduatoria, il RUP procede con l'operatore economico che segue in graduatoria.

La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12, in presenza di una sola offerta risultata conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante procede a:

- 1) richiedere, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto i documenti di cui all'art. 86, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80. L'acquisizione dei suddetti documenti avverrà attraverso l'utilizzo del sistema FVOE.
- 2) richiedere - laddove non sia stata effettuata la verifica di congruità dell'offerta – i documenti necessari alla verifica di cui all'articolo 97, comma 5, lett. d) del Codice.

- 3) verificare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, il rispetto dei minimi salariali retributivi di cui al sopra citato art. 97, comma 5, lett. d).

La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione secondo le modalità sopra descritte, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica la concessione.

L'aggiudicazione della concessione non equivale ad accettazione dell'offerta, ai sensi del comma 6 dell'art. 32 del Codice.

A decorrere dall'aggiudicazione, la stazione appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 lett. a) e tempestivamente, comunque non oltre trenta giorni, allo svincolo della garanzia provvisoria nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata comprova dei requisiti, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria.

La stazione appaltante procederà, con le modalità sopra indicate, nei confronti del secondo graduato. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a quest'ultimo, la stazione appaltante procederà, con le medesime modalità sopra citate, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione della concessione è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Per procedere a tali verifiche la Stazione appaltante richiederà all'aggiudicatario, ai sensi del comma 3 dell'art. 85 del Codice, di produrre apposita autodichiarazione sui familiari conviventi di maggiore età di tutti i soggetti di cui al medesimo articolo.

Laddove l'aggiudicatario sia in possesso della sola domanda di iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. *white list*) di cui al D.P.C.M. 18 aprile 2013 istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede, la stazione appaltante consulta la Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia immettendo i dati relativi all'aggiudicatario (ai sensi dell'art. 1, comma 52 della l. 190/2012 e dell'art. 92, commi 2 e 3 del d.lgs. 159/2011).

La concessione, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non potrà essere stipulata prima di 35 giorni (stand still) dall'invio dell'ultima delle suddette comunicazioni di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a).

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

La concessione sarà stipulata in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di concessione e, comunque, prima dell'inizio della prestazione, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, pena la decadenza dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario presenta le garanzie così come individuate e calcolate all'art. 34 dello "schema di contratto di concessione" (allegato dei documenti di gara). Contestualmente, la garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata, automaticamente, ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice.

Infine, si informa che il concessionario dovrà presentare apposita cauzione ex art. 17 reg.cod.nav. di importo pari a tre volte il canone demaniale rivalutata per effetto degli aggiornamenti in base agli indici ISTAT ed ai sensi dell'art. 7 del vigente Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime, approvato con delibera di Comitato Portuale n. 60 del 07/05/2014.

Relativamente all'esecuzione delle prestazioni previste dall'appalto, l'aggiudicatario dovrà costituire, almeno 10 giorni prima dell'avvio del servizio/consegna lavori, le polizze assicurative previste all'art. 34 dello Schema di Concessione.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110 comma 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ad esclusione dei costi del concessionario di pubblicità, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a € 15.000,00.

La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, fornendone i giustificativi, nonché le relative modalità di pagamento.

La stazione appaltante, su richiesta dell'aggiudicatario, consente il rimborso rateizzato delle spese di pubblicazione.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

L'affidatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di Concessione, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del Codice.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere l'avvio del servizio nelle more della stipula del contratto, purché divenuta efficace l'aggiudicazione e sia stata costituita la polizza assicurativa di cui all'art. 103 comma 7 del Codice.

22 CLAUSOLA INTERPRETATIVA

In caso di contrasto tra le disposizioni contenute nel presente disciplinare e quelle contenute nei documenti progettuali o negli altri documenti di gara, prevarranno le disposizioni previste nel disciplinare.

23 CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei già menzionati documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante al link <http://www.adspstretto.it>

24 CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal bando e dal disciplinare di gara è competente il TAR Sicilia – Sezione Staccata di Catania.

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Messina.

Ai sensi dell'articolo 120, co. 5, del D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104, il termine entro cui proporre ricorso contro il Bando e il presente Disciplinare per motivi che ostano alla partecipazione alla presente procedura è pari a 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

25 DIRITTO DI ACCESSO

È garantito ai concorrenti l'accesso ai documenti amministrativi alla presente gara secondo quanto stabilito dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

26 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, come recentemente modificato dal d.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 (di seguito anche "Codice Privacy") e degli artt. 14 e 15 del Regolamento UE 2016/679 (di seguito anche GDPR) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti all'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto nell'ambito della procedura per l'affidamento del



**Autorità
di Sistema Portuale
dello Stretto**

Porti di Messina, Milazzo, Tremestieri, Villa San Giovanni, Reggio Calabria e Saline

contratto in oggetto o comunque raccolti dalla stessa a tale scopo, è finalizzato unicamente allo svolgimento della stessa e dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti e al soddisfacimento di tutti gli oneri di Legge.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento 2016/679 UE (GDPR) in materia di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 GDPR, conformemente principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 GDPR.

Il trattamento comporta anche l'utilizzo di dati rientranti nelle categorie particolari di dati, ai sensi degli artt. 9 e 10 del GDPR.

I dati verranno conservati per un arco di tempo non superiore a quello necessario al raggiungimento delle finalità per i quali essi sono trattati e per adempiere agli obblighi normativi e di tutela legale.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed indispensabile per il corretto sviluppo dell'istruttoria e per gli altri adempimenti procedurali e, l'eventuale rifiuto del conferimento da parte dell'interessato, comporta l'impossibilità di partecipazione alla procedura per l'affidamento del contratto in oggetto.

I dati raccolti da questa AdSP, comprese le categorie di dati particolari, potrebbero essere comunicati, per adempimenti procedurali e per ottemperare a obblighi di legge e regolamentari, ad altri destinatari.

Il Presidente

Mario Paolo Mega



**Autorità
di Sistema Portuale
dello Stretto**

Porti di Messina, Milazzo, Tremestieri, Villa San Giovanni, Reggio Calabria e Saline

Allegati al presente disciplinare di gara telematica:

- 1) bando di gara - GUCE;
- 2) disciplinare di gara;
- 3) modello domanda di partecipazione/dichiarazioni sostitutive integrative (allegato A);
- 4) modello ministeriale DGUE;
- 5) dichiarazione sostitutiva per il rilascio della informazione antimafia (allegato B e B1);
- 6) documenti di progetto (compreso CSA, computo metrico etc.)
- 7) Capitolato Tecnico e di Gestione della Concessione;
- 8) Planimetria sui flussi operativi Terminal Crociere Porto di Messina;
- 9) regolamento generale di utilizzo della piattaforma;
- 10) modello offerta economica al ribasso – ribasso offerto sulla tariffa di transito per i passeggeri;
- 11) modello offerta economica al ribasso – ribasso offerto sul contributo pubblico a titolo di prezzo;
- 12) modello offerta economica al rialzo – offerta in aumento sul canone demaniale a base d’asta;
- 13) Piano Economico Finanziario di massima;
- 14) Schema di Contratto di PPP;
- 15) Schema di Concessione Demaniale;