



**Autorità
di Sistema Portuale
dello Stretto**

Porti di Messina, Milazzo, Tremestieri, Villa San Giovanni, Reggio Calabria e Saline

Atto n.

Rep.

REPUBBLICA ITALIANA

*L'anno addì del mese di in Messina,
innanzi a me _____ Ufficiale Rogante, ai sensi del Decreto del
Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto (AdSP dello Stretto),
secondo il combinato disposto dell'articolo 95 del Regolamento per l'amministrazione
del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D.
23.05.1924 n. 827 e l'articolo 9 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della
Navigazione, alla presenza dei signori:*

Dott _____

Dott. _____

testimoni noti ed idonei ai sensi di Legge, si sono costituiti:

da una parte

*l'Ing. Mario Paolo Mega, Presidente dell'AdSP dello Stretto nominato con D.M. in
data n., in rappresentanza dell'AdSP dello Stretto,*

e dall'altra

*il sig. _____ e residente in _____, C.F. _____ il quale interviene
in nome e per conto della Società _____ con sede legale
in _____, codice fiscale _____ aggiudicataria della selezione con
procedura aperta, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., come da atto di aggiudicazione
(Allegato).*

Si premette:

- che con Legge 28 gennaio 1994, n. 84, è stata istituita l'AdSP dello Stretto, e che
a norma dell'articolo 8, comma 2, lett. h) della predetta Legge, all'Autorità di
Sistema Portuale compete l'amministrazione delle aree e dei beni compresi nella
circostrizione territoriale di competenza;*



**Autorità
di Sistema Portuale
dello Stretto**

Porti di Messina, Milazzo, Tremestieri, Villa San Giovanni, Reggio Calabria e Saline

- *che i beni demaniali oggetto della concessione e le relative pertinenze ivi insistenti:*
 - *presso del Porto di Messina le aree da destinare alla realizzazione e gestione del “Terminal crociere del Porto di Messina” per una superficie complessiva di mq, di cui mq. di specchio acqueo evidenziato nella mappa planimetrica che si allega al presente atto (**Allegato**);*
- *che con Decreto Presidenziale n. del è stato approvato il bando, il disciplinare di gara con allegati, relativo alla selezione, con procedura aperta ai sensi D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ad evidenza pubblica per la selezione di un'impresa o di un gruppo di imprese, per la realizzazione e l'affidamento in concessione ai sensi dell'art. 36 del CdN, di area, beni e specchi acquei demaniali marittimi nel*
 - *Porto di Messina del “Terminal crociere del Porto di Messina” al fine di condurvi la gestione*
- *che con delibera n. del il Comitato di Gestione ha autorizzato il Presidente, ad aggiudicare alla _____ la procedura aperta ai sensi D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ad evidenza pubblica per la selezione di un'impresa, per l'affidamento in concessione ai sensi dell'art. 36 del CdN, di area, beni e specchi acquei demaniali marittimi nel*
 - *Porto di Messina del “Terminal crociere del Porto di Messina” al fine di condurvi la gestione*

(Allegato);

TUTTO CIO'PREMESSO

Le parti, come sopra costituite, della cui identità io Ufficiale Rogante sono personalmente certo, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO UNO



**Autorità
di Sistema Portuale
dello Stretto**

Porti di Messina, Milazzo, Tremestieri, Villa San Giovanni, Reggio Calabria e Saline

L'AdSP dello Stretto concede, nello stato in cui si trovano, alla Ditta _____ con sede legale in _____ n. _____ codice fiscale _____ in persona del rappresentante legale pro tempore Sig _____ nato a _____ il _____ e residente in _____ in Via _____ C.F. _____, che accetta, la realizzazione rispettivamente del "Terminal crociere del Porto di Messina" al fine della gestione commerciale ai sensi dell'articolo 36 del CdN, aventi la forma e l'ubicazione evidenziata nella mappa planimetrica già allegata sub

Più precisamente la presente concessione di aree, beni e specchi acquei demaniali marittimi è assentita al fine di realizzare e condurre la gestione commerciale del "Terminal crociere del Porto di Messina", nonché la manutenzione, l'esercizio in sicurezza e custodia di esso con l'obbligo del concessionario di assicurare e garantire il massimo utilizzo e sviluppo commerciale dei Terminal.

La concessione avrà la durata di anni ventuno a decorrere dal _____ al _____.

La presente concessione si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio. Essa, ai sensi dell'articolo 42 del Codice della Navigazione è revocabile in tutto o in parte anche prima della scadenza, per specifici motivi inerenti al pubblico uso del mare o per altre ragioni di pubblico interesse, a giudizio discrezionale dell'AdSP dello Stretto, senza che la società concessionaria abbia diritto ad altro compenso, ad indennizzo o rimborso oltre a quello determinato nel presente atto e nei casi e condizioni ivi stabilite.

In caso di revoca parziale, si fa luogo ad una adeguata riduzione del canone, salva la facoltà prevista dal primo comma dell'articolo 44 del Codice della Navigazione.

Il concessionario ha l'obbligo di gestire direttamente l'attività espletata sulle aree demaniali oggetto della presente concessione, salvo il disposto dell'articolo 45 bis del Codice della Navigazione.

ARTICOLO DUE

Il concessionario si obbliga per tutta la durata della concessione a garantire l'effettuazione del servizio oggetto del presente atto in favore di ogni possibile



**Autorità
di Sistema Portuale
dello Stretto**

Porti di Messina, Milazzo, Tremestieri, Villa San Giovanni, Reggio Calabria e Saline

richiedente ed a mantenere le opere presenti e quelle realizzate nella zona concessagli, nonché a garantire le installazioni di sicurezza ed antincendio previste dalla Legge.

L'esercizio è altresì subordinato al rilascio dei piani di sicurezza del lavoro secondo quanto previsto dal D. Lgs. n. 81 del 2008 e s.m.i.

L'esercizio della concessione non dovrà essere sospeso se non in ragione del pubblico interesse concreto, attuale e permanente, della pubblica incolumità, ovvero in caso di forza maggiore; in tal caso la concessionaria dovrà notificare all'AdSP dello Stretto e alle competenti Autorità Marittime il caso di forza maggiore con la massima urgenza possibile e comunque non oltre 12 ore dal verificarsi dell'evento.

ARTICOLO TRE

In corrispettivo della concessione, il concessionario si obbliga a pagare il canone annuo di €..... (€/.....) rivalutato annualmente secondo indice Istat. Il pagamento del canone dovrà avvenire annualmente entro il primo trimestre di ciascun anno.

È fatta salva l'imponibilità IVA, eventualmente disposta dall'Amministrazione di Governo o per Legge, che il concessionario si impegna a versare a semplice richiesta con le modalità indicate dal concedente.

Il canone applicato per la concessione di cui al presente titolo potrà subire modificazioni in relazione ai nuovi criteri di valutazione che saranno stabiliti dai superiori organi. Pertanto, il concessionario si impegna, con il presente titolo, a corrispondere l'eventuale maggiore importo a titolo di conguaglio.

Si richiama altresì, l'obbligo a carico del concessionario del pagamento dell'IMU ove dovuta, ai sensi della vigente normativa.

ARTICOLO QUATTRO

A garanzia dell'osservanza degli obblighi assunti con il presente atto, il concessionario si impegna a depositare, a titolo di cauzione, per essere vincolata fino al termine della concessione, polizza di fideiussione di € a favore



**Autorità
di Sistema Portuale
dello Stretto**

Porti di Messina, Milazzo, Tremestieri, Villa San Giovanni, Reggio Calabria e Saline

dell'AdSP dello Stretto a garanzia dei canoni contrattuali con decorrenza dal e valida fino allo svincolo da parte del beneficiario AdSP dello Stretto.

Il concessionario si impegna, inoltre, fin dalla data di stipula del presente atto, a provvedere – in caso di revoca della fideiussione assicurativa – alla contestuale costituzione della garanzia in numerario o in titoli di Stato o garantiti dallo Stato, per l'ammontare stabilito, per essere vincolata presso una Banca di fiducia dell'AdSP dello Stretto fino al termine della concessione, fermo restando che i relativi interessi periodicamente maturati resteranno di proprietà della concessionaria stessa.

Detta cauzione non dovrà mai risultare inferiore, nel minimo, a 3 (tre) volte l'importo previsto per cdm di durata superiore ad anni 10" il canone, rivalutata per effetto degli aggiornamenti in base agli indici ISTAT.

La cauzione sarà restituita al termine della presente concessione, sempre che il concessionario abbia adempiuto a tutti gli obblighi assunti con il presente atto.

Qualora, in applicazione dell'articolo 47 del Codice della Navigazione, l'AdSP dello Stretto dovesse pronunciare la decadenza della concessione, il concessionario presta sin d'ora il suo incondizionato consenso per sé e per i suoi aventi causa, affinché l'AdSP dello Stretto concedente, senza bisogno di alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria, possa incamerare, a suo insindacabile giudizio secondo le cause e circostanze che danno luogo alla decadenza, una quota parte della suddetta cauzione od anche l'intero ammontare di essa.

Il concessionario resta sempre responsabile degli oneri derivanti dagli obblighi assunti con il presente atto, anche oltre la somma depositata a titolo di cauzione.

ARTICOLO CINQUE

Il concessionario si obbliga ad adempiere alla normativa sulle persone a mobilità ridotta ed a tutte le prescrizioni in materia di polizia che l'Autorità Marittima e Portuale vorranno imporre per l'illuminazione delle aree concesse, la prevenzione incendi, la sicurezza della navigazione e quant'altro ritenuto opportuno per rendere compatibile l'esercizio della concessione con le esigenze del traffico marittimo.



**Autorità
di Sistema Portuale
dello Stretto**

Porti di Messina, Milazzo, Tremestieri, Villa San Giovanni, Reggio Calabria e Saline

In particolare, la società concessionaria si obbliga a:

- *ottemperare alle vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e antinfortunistiche;*
- *ottemperare alle vigenti norme ed alle disposizioni impartite dalle amministrazioni competenti per la gestione degli impianti;*
- *mantenere e modificare, quando occorra, a propria cura e spese, secondo le indicazioni del competente Comando Zona Fari, i segnalamenti marittimi, connessi con la realizzazione e la gestione delle opere ubicate sulle aree demaniali oggetto della presente concessione;*
- *provvedere alla pulizia delle aree in concessione, apprestare idonei depositi di raccolta dei rifiuti, coerenti con l'impostazione del Piano Rifiuti adottato dall' AdSP dello Stretto, nonché a mantenere le acque libere da residui di idrocarburi, secondo la vigente normativa;*
- *rispondere di tutti i danni che possano derivare alle zone contigue ed a terzi per effetto dell'occupazione e dell'uso delle aree e dello specchio acqueo, oggetto del presente atto, manlevando l' AdSP dello Stretto da qualunque azione o molestia;*
- *ottemperare a tutte le prescrizioni e condizioni già impartite o che potranno essere disposte in futuro dall' AdSP dello Stretto, ovvero da altre Amministrazioni;*
- *mantenere in efficienza a propria cura e spese, le opere insistenti nella concessione di cui al presente atto secondo quanto previsto dal successivo articolo n.7;*
- *di garantire l'agibilità alle operazioni della Dogana e della Guardia di Finanza;*
- *farsi carico, senza alcun onere per l' AdSP dello Stretto, delle spese dovute per l'approvvigionamento idrico, elettrico e delle utenze varie, allacci compresi;*

ARTICOLO SEI

Le aree ed i beni demaniali vengono concessi nello stato in cui si trovano sia in superficie che nel sottosuolo e soprasuolo, restando a cura della Società concessionaria l'esecuzione dei lavori che occorressero per adattamenti e ripristini,



**Autorità
di Sistema Portuale
dello Stretto**

Porti di Messina, Milazzo, Tremestieri, Villa San Giovanni, Reggio Calabria e Saline

nonché per bonifiche, escavazioni, colmature di aree, deviazioni, prolungamenti di fogne, condutture sotterranee ed opere in genere che devono essere sempre e comunque autorizzati da questa AdSP dello Stretto, e salva la responsabilità della società concessionaria per i danni che dovessero derivare dall'esecuzione dei lavori medesimi.

Il concessionario è comunque unico responsabile per ogni azione intentata in riferimento alla presente concessione, e sarà unico responsabile dei lavori eseguiti sotto ogni aspetto e particolarmente nei riguardi delle opere erette e delle eventuali azioni da parte di terzi, dichiarando sin da ora di manlevare in maniera assoluta lo Stato e l'AdSP dello Stretto da qualsiasi azione giuridica e non, molestia o condanna che potesse ad esso derivare dall'uso o comunque in conseguenza della presente concessione.

*La Ditta Concessionaria dovrà rispettare, a pena delle conseguenze di Legge, tutti gli impegni indicati nel documento denominato "Offerta Tecnica", dallo stesso elaborato e prodotto per la partecipazione alla procedura di gara, allegato in copia al presente atto (**Allegato**).*

La Ditta Concessionaria dovrà altresì osservare il piano di manutenzione predisposto. A tal proposito entro giorni 30 (trenta) dalla sottoscrizione del presente atto, la Ditta Concessionaria dovrà comunicare il nominativo del proprio referente che dovrà consegnare con cadenza semestrale un report dove venga chiaramente indicato l'elenco degli interventi effettuati e gli esiti degli stessi rispetto al piano di realizzazione e manutenzione sopra citato, nonché lo stato di realizzazione degli impegni indicati nel documento "Offerta Tecnica" summenzionato.

Sarà cura di una specifica Commissione composta da personale di questa AdSP dello Stretto, che verrà all'uopo nominata con successivo Decreto, verificare la pronta e corretta attuazione di quanto sopra, secondo il cronoprogramma acquisito, notiziando i competenti Uffici in caso di difformità e/o inadempienze riscontrate durante la vigenza del presente rapporto concessorio.



**Autorità
di Sistema Portuale
dello Stretto**

Porti di Messina, Milazzo, Tremestieri, Villa San Giovanni, Reggio Calabria e Saline

ARTICOLO SETTE

Il concessionario s'impegna a provvedere, a propria cura e spese e per tutta la durata della concessione, alla perfetta manutenzione di ogni specie di tutte le aree, opere, specchi acquei oggetto della presente concessione, secondo il Piano di manutenzione ed anche osservando le prescrizioni che, all'occorrenza, fossero dettate dall'Autorità concedente o da altri Enti Pubblici aventi specifiche competenze di Legge.

Saranno in particolare, a carico del concessionario tutti gli interventi manutentivi, di ogni specie, originati dall'ordinario utilizzo dell'intero approdo, nonché da eventi straordinari.

Al momento della stipula del contratto, l'AdSP dello Stretto procederà, in contraddittorio con il contraente, alla consegna dei beni oggetto di concessione procedendo alla ricognizione delle aree a terra, degli specchi acquei e dei fondali operativi.

Il verbale di consegna darà conto degli esiti della predetta ricognizione attraverso la annotazione degli elementi ritenuti utili al fine di connotare lo stato dei luoghi al momento della stipula.

In caso di grave ritardo o di mancato adempimento dei vari interventi necessari di manutenzione, l'Autorità concedente potrà, dopo formale diffida alla Società concessionaria con fissazione del termine per l'esecuzione dei lavori, attuare le misure e gli interventi che saranno necessari all'esecuzione dei lavori stessi con oneri a carico del concessionario e facoltà di escussione della cauzione, fermo restando l'obbligo del concessionario per le spese eccedenti l'ammontare della cauzione stessa.

ARTICOLO OTTO

Alla scadenza del presente atto e nei casi in cui l'Autorità concedente, ai sensi degli articoli 47 e 49 del Codice della Navigazione, dichiara decaduta la concessionaria, o qualora la concessionaria rinunci alla concessione, le opere date in concessione complete di tutti gli accessori, delle pertinenze fisse ed in buono stato di manutenzione, sono di assoluta proprietà dello Stato. Per le opere eventualmente costruite dalla



**Autorità
di Sistema Portuale
dello Stretto**

Porti di Messina, Milazzo, Tremestieri, Villa San Giovanni, Reggio Calabria e Saline

concessionaria, senza che a quest'ultima spetti alcuni indennizzo, compenso o rimborso di sorta, rimane la facoltà dell'Autorità concedente di richiedere la demolizione delle opere realizzate e la restituzione della zona in pristino stato, da farsi a cura e spese del concessionario senza che ad esso competa compenso, indennizzo o rimborso di sorta, salvo la facoltà di incameramento al patrimonio dello Stato.

In caso di revoca della concessione, le opere costruite dal concessionario, ove già non acquisite, complete di tutti gli accessori e delle pertinenze fisse ed in buono stato di manutenzione, parimenti resteranno di proprietà dello Stato ed alla concessionaria spetterà un indennizzo pari a tante quote parti del costo delle opere stesse, rivalutato con gli stessi criteri applicati per l'adeguamento del canone, quanti saranno gli anni dalla data della revoca alla data in cui la concessione avrebbe dovuto scadere se non fosse stata revocata, fermo restando la facoltà dell'AdSP dello Stretto concedente di richiedere, ove lo preferisca, la demolizione delle opere erette e la riduzione delle aree in pristino stato, da eseguirsi a cura e spese della concessionaria cui non competerà compenso o indennizzo o rimborso di sorta, salvo la facoltà di incameramento al patrimonio dello Stato.

Se il concessionario non adempie all'obbligo dello sgombero e/o della riconsegna delle opere realizzate nella zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza dalla stessa, l'AdSP dello Stretto provvederà d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, imponendo il rimborso delle eventuali spese nei modi prescritti dalle vigenti disposizioni, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'AdSP dello Stretto avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese, delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dalle vigenti disposizioni.



**Autorità
di Sistema Portuale
dello Stretto**

Porti di Messina, Milazzo, Tremestieri, Villa San Giovanni, Reggio Calabria e Saline

Il concessionario è direttamente responsabile verso l'AdSP dello Stretto dell'esatto adempimento degli oneri assunti verso i terzi, come di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Verificandosi il fallimento della società concessionaria, qualora l'AdSP dello Stretto ritenga di non consentire il subingresso agli aventi causa della fallita, si applicheranno le norme stabilite in caso di revoca.

In caso di vendita o esecuzione forzata, l'acquirente o l'aggiudicatario delle opere e degli impianti costruiti dalla Società concessionaria sui beni demaniali del presente atto, non potranno subentrare nella concessione senza l'autorizzazione dell'AdSP dello Stretto concedente le aree, anche se autorizzati dal concessionario.

Nel caso in cui l'AdSP dello Stretto non ritenga di consentire il subingresso, si applicheranno, in caso di esecuzione forzata le disposizioni stabilite per la revoca e, in caso di vendita, quelle relative alla decadenza.

Riscontrandosi difetto di manutenzione dei beni demaniali, e di quelli che devono rimanere di proprietà dello Stato, in tutti i casi previsti dalla Legge, la concessionaria o chi per essa sarà, in ogni caso, obbligata per le spese necessarie a rimettere tali opere in efficienza, dopo che l'AdSP dello Stretto concedente l'avrà diffidata, fissandole il termine ed indicandogli dettagliatamente i lavori da eseguire.

In caso di inadempienza, l'AdSP dello Stretto potrà ritenere le somme sulla cauzione, quando non sia stata incamerata per inadempienza o sull'indennizzo, quando debba corrisponderci, senza che occorra alcun provvedimento dell'Autorità giudiziaria ed a ciò la concessionaria presta, fin d'ora, il suo incondizionato assenso per sé e per i suoi aventi causa.

Ogni intervento elencato nel novero delle proposte migliorative del concorrente aggiudicatario sarà considerato come miglioria permanente del compendio, con obbligo del concessionario (salvo diverso avviso dell'Autorità concedente) di lasciarlo in uso perenne gratuito all'Ente concedente al termine della durata della concessione; ciò vale sia per le eventuali opere edilizie autorizzate, che accedono ipso jure al



**Autorità
di Sistema Portuale
dello Stretto**

Porti di Messina, Milazzo, Tremestieri, Villa San Giovanni, Reggio Calabria e Saline

Demanio dello Stato ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, sia per eventuali beni mobili o facilmente amovibili, sia per eventuali beni immateriali, tecnologie, brevetti, opere dell'ingegno, know-how, modalità innovative di gestione dei traffici, software, sistemi di videosorveglianza, ecc. Per quanto concerne eventuali beni disciplinati dal diritto industriale, il concessionario si impegna a rilasciare e trasferire all'Ente concedente, al termine della durata della concessione, i titoli di proprietà, le licenze d'uso, le autorizzazioni, i manuali di istruzione, le certificazioni di conformità, idonee liberatorie e quant'altro previsto dalle vigenti disposizioni tecniche e giuridiche sul piano documentale.

ARTICOLO NOVE

In osservanza al protocollo d'intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni di beni demaniali, stipulato in data 16/06/2010 tra la Prefettura di Messina l'AdSP dello Stretto, oltre ai casi in cui ope legis è prevista la revoca della concessione demaniale marittima, l'AdSP dello Stretto revocherà il presente atto qualora emergano in qualunque momento elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi degli artt. 10 e 11 del D.P.R. n.252/1998, su richiesta di informativa che sarà inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dallo stesso art. 10 del predetto Decreto, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che nell'esercizio del proprio potere discrezionale saranno valutati negativamente.

Il concessionario si impegna, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione del personale, etc.).

Il concessionario è obbligato altresì, al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro, pena la revoca della concessione.

ARTICOLO DIECI



**Autorità
di Sistema Portuale
dello Stretto**

Porti di Messina, Milazzo, Tremestieri, Villa San Giovanni, Reggio Calabria e Saline

In conseguenza di eventuali interruzioni temporanee, sia totali che parziali, del libero uso della concessione, non potranno essere avanzate pretese o eccezioni di sorta, fatto salvo quanto previsto dal successivo comma del presente articolo.

Nel caso in cui le opere intraprese dall'AdSP dello Stretto, per ragioni di pubblico interesse, dovessero costituire, di fatto, definitivo impedimento al corretto esercizio da parte della concessionaria, si applicano le norme sulla revoca di cui ai precedenti articoli.

ARTICOLO UNDICI

Il concessionario dovrà munirsi di tutte le altre autorizzazioni, permessi e licenze prescritte, dalle Autorità competenti anche con riferimento a quanto richiesto per eventuale avvio e prosecuzione dei lavori, così come dovrà munirsi di tutte le certificazioni di Legge e di conformità al progetto una volta ultimata l'esecuzione degli stessi.

Il concessionario dovrà assicurare le opere presenti sull'area concessa contro i danni da fulmine e da incendio presso una compagnia di assicurazione.

Le polizze di assicurazione dovranno essere depositate presso gli uffici dell'AdSP dello Stretto.

Questa circostanza non libera la concessionaria dalla responsabilità sulla regolarità dei pagamenti alle compagnie assicuratrici delle rate di premio.

Il concessionario avrà, peraltro, la facoltà di ricostruire, nei limiti di Legge, le opere nelle forme e dimensioni che esse avevano prima del sinistro o anche, previa autorizzazione scritta dell'AdSP dello Stretto, con modifiche non sostanziali, ai sensi dell'articolo 24 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione, od anche, previo consenso dell'AdSP dello Stretto, in maniera più rispondente ai progressi eventualmente avvenuti nel campo della tecnica, per esercitarle fino al termine della concessione.

ARTICOLO DODICI



**Autorità
di Sistema Portuale
dello Stretto**

Porti di Messina, Milazzo, Tremestieri, Villa San Giovanni, Reggio Calabria e Saline

L'AdSP dello Stretto non si assume alcuna responsabilità né alcun onere di costruzione di opere di difesa in caso di minaccia di distruzione totali o parziali delle opere costruite sul demanio marittimo, per effetto delle mareggiate, sia pure eccezionali o per effetto di erosioni o altri eventi.

ARTICOLO TREDICI

Per tutti i casi nei quali è prevista dal presente atto la facoltà dell'AdSP dello Stretto di prelevare somme dalla cauzione, resta inteso che tale facoltà potrà essere esercitata dall'AdSP dello Stretto senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria, ed a ciò la concessionaria presta, fin da ora, per sé e per i suoi aventi causa, esplicito consenso.

Il concessionario, inoltre, assume formale e tassativo impegno di reintegrare all'originario ammontare, risultante ai precedenti articoli, la cauzione ridotta per effetto dei suddetti prelevamenti, entro 15 giorni dall'ingiunzione che sarà notificata dall'Autorità Portuale, pena la decadenza dalla concessione.

ARTICOLO QUATTORDICI

Il concessionario si obbliga altresì:

- al mantenimento in sicurezza delle strutture, con obbligo di verifica delle stesse;*
- a segnalare senza indugio/immediatamente all'Autorità concedente lo stato di pericolo delle strutture, a mezzo di un sistema di inoltro che comprovi l'avvenuta ricezione della segnalazione stessa;*
- ad astenersi dall'utilizzo delle strutture in caso di segnalazione di pericolo previa delimitazione dell'area di che trattasi.*

ARTICOLO QUINDICI

Il concessionario sarà tenuto ad eseguire – sotto la propria responsabilità e tenendone del tutto indenne l'Ente concedente anche nei confronti di terzi – le vigenti e future disposizioni dettate da altre competenti Autorità anche in materia di riscossione dall'utenza e versamento all'Ente impositore di tasse e corrispettivi di natura pubblica



**Autorità
di Sistema Portuale
dello Stretto**

Porti di Messina, Milazzo, Tremestieri, Villa San Giovanni, Reggio Calabria e Saline

a qualsiasi titolo e comunque denominati, senza diritto ad introitare alcun compenso a fronte della suddetta attività.

ARTICOLO SEDICI

L'AdSP dello Stretto declina sin d'ora ogni responsabilità nei confronti del concessionario e di eventuali terzi per il caso in cui eventuali e futuri provvedimenti di altre Autorità competenti risultino ostativi od ulteriormente limitativi rispetto all'avvio e/od alla prosecuzione delle attività da esercitarsi presso l'area assentita in concessione. Con la sottoscrizione del presente atto il concessionario manleva all'uopo l'AdSP dello Stretto rinunciando altresì, a qualsiasi rivalsa e pretesa nei confronti della stessa per il caso sopra descritto.

ARTICOLO DICIASSETTE

Con il presente atto ci si impegna ad osservare oltre le condizioni contenute nei precedenti articoli anche le disposizioni contenute nel codice della navigazione e nell'articolo 823 del codice civile.

Il foro competente è il Tribunale di Messina.

Richiesto io Ufficiale Rogante, Dott. Giuseppe Lembo, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti, i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà.

Quest'atto è scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico, non modificabile, su 14 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed è sottoscritto, unitamente agli allegati, in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione di firma digitale idonea ai sensi di legge, di cui io Ufficiale Rogante attesto la validità dei relativi certificati di firma per averla verificata, e, in loro presenza, sottoscritto sempre con firma digitale da me Ufficiale Rogante.

IL PRESIDENTE



**Autorità
di Sistema Portuale
dello Stretto**

Porti di Messina, Milazzo, Tremestieri, Villa San Giovanni, Reggio Calabria e Saline

IL CONCESSIONARIO

Per espressa accettazione delle clausole contenute all'articolo/agli articoli

IL CONCESSIONARIO

I TESTIMONI

L'UFFICIALE ROGANTE