



Autorità  
di Sistema Portuale  
dello Stretto

Porti di Messina, Milazzo, Tremestieri, Villa San Giovanni, Reggio Calabria e Saline

## AVVISO ESPLORATIVO

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI PROFESSIONISTI PER AFFIDAMENTO DI SERVIZI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA DI CUI ALL'ART. 14, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023, RELATIVO AL SERVIZIO DI RILIEVO E ACCATASTAMENTO DI DUE IMMOBILI RICADENTI SU AREE DEMANIALI MARITTIME DATE IN CONCESSIONE ALLA SOCIETÀ PALUMBO S.P.A. CON LUOGO D'ESERCIZIO IN VIA SAN. RAINERI SNC. NEL COMUNE DI MESSINA E DI SUPPORTO AGLI UFFICI PER LA VERIFICA CATASTALE DELL'AREA IN OGGETTO.**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'AdSP dello Stretto; le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta. Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali né vincola in alcun modo l'AdSP, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determinano l'instaurazione di alcuna posizione giuridica od obbligo negoziale e non vincolano in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

Si invitano gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura.

La procedura verrà espletata, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, in modalità telematica mediante la piattaforma di e-procurement disponibile all'indirizzo web:

[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_adspdellostretto](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_adspdellostretto)

Si invita quindi il concorrente a prendere visione del manuale di utilizzo della piattaforma.



## 1. OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente avviso è finalizzato a costituire un elenco di OOEE, tra i quali selezionare quello a cui affidare, con procedura diretta, ai sensi dell'articolo 50 comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n°36 (nel prosieguo "Codice"), i seguenti servizi di architettura e ingegneria:

- **N. 1 incarico per rilievo e accatastamento compresa ogni altra attività necessaria per la regolarizzazione catastale di n. 2 immobili ricadenti all'interno delle particelle n.19 e n. 347 del foglio di mappa n. 125 del Comune di Messina su aree demaniali marittime date in concessione alla società PALUMBO S.p.A., con luogo d'esercizio in via San. Raineri snc. nel Comune di Messina e supporto agli uffici per la verifica catastale dell'area in oggetto.**

## 2. IMPORTO STIMATO DEL SERVIZIO

Al fine di procedere all'affidamento dei servizi in oggetto, è stata eseguita una stima secondo indagini di mercato, includendo tutti oneri da pagare per la presentazione delle pratiche.

La successiva **Tabella B** costituisce riferimento per distinguere l'importo da sottoporre a ribasso da quello non ribassabile, nel rispetto della Legge 49/2023 (equo compenso).

N. 1 incarico		
1	Importo complessivo (non soggetto a ribasso)	4.800,00 €
2	Di cui importo forfettario spese (soggetto a ribasso)	1.008,00€

*Tabella B*

## 3. TEMPO DI ESECUZIONE

Le attività del dell'accatastamento avranno inizio immediatamente all'atto della formalizzazione del decreto di affidamento. La durata del servizio sarà pari a 30 gg.

## 4. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

L'affidamento del servizio sopradescritto verrà effettuato ai sensi dell'art. 50 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, ad operatori economici selezionati mediante un avviso di manifestazione di interesse individuati secondo i criteri di preselezione di cui al paragrafo successivo.



## 5. PARAMETRI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE

Con riferimento agli operatori da invitare alla procedura saranno selezionati quelli ritenuti migliori in base al seguente parametro:

- **Parametro qualitativo:** principali servizi di accatastamento (massimo 10) svolti negli ultimi 10 anni.

## 6. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 66 del D.Lgs. 36/2023, che possiedano i seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale:** non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 94-95-96-97-98 del D.Lgs. n. 36/2023 e art.53, co. 16 ter del D.Lgs. n. 165/01;
- **Requisiti di idoneità professionale:** I requisiti minimi di natura professionale sono:
  - a) [per professionisti] Iscrizione, al momento della partecipazione al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;
  - b) [per Società di ingegneria e S.T.P] Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura;
  - c) attestati comprovanti i requisiti professionali previsti dall'art.98 del D.Lgs.81/2008 in corso di validità.

## 7. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati devono far pervenire la propria candidatura utilizzando il MODELLO RICHIESTA (Allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, corredato da fotocopia non autenticata del sottoscrittore e firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura) mediante caricamento sulla piattaforma:

[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_adspdellostretto](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_adspdellostretto)



Unitamente al MODELLO RICHIESTA dovrà essere allegato il MODELLO SERVIZI PRESTATI (Allegato B) attestante il parametro qualitativo di cui al precedente paragrafo 5, relativo ai servizi di ingegneria svolti negli ultimi 10 anni, nel quale dovranno essere riportate le categorie di opere individuate.

Ogni riga della scheda deve corrispondere ad una singola opera, indicando le categorie, nonché i relativi importi dei lavori per ogni ID. opera in cui si suddivide la prestazione, con l'eventuale specificazione della propria quota di prestazione in caso di RTP.

Ogni documento relativo alla procedura deve essere presentato secondo le norme e le modalità di partecipazione sottoindicate, redatto in ogni sua parte in lingua italiana ed in conformità a quanto previsto dal presente avviso.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione della manifestazione di interesse, è necessario:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e la documentazione a corredo;
- essere in possesso di una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC);
- essere in possesso delle credenziali di accesso alla piattaforma:

Per il primo accesso è necessario registrarsi alla stessa, raggiungibile all'indirizzo

[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_adspdellostretto](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_adspdellostretto)

La manifestazione di interesse e la documentazione che la compone, dovrà essere inviata alla Stazione Appaltante attraverso la piattaforma, entro il termine perentorio delle

**Ore 12:00 del giorno 20/06/2024**

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.

Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi modello allegato) e/o non presentate tramite Piattaforma.



Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità della manifestazione di interesse e la non ammissione alla procedura.

È in ogni caso responsabilità dell'O.E. l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste pena l'esclusione dalla presente procedura.

La manifestazione di interesse si considera ricevuta nel tempo indicato dalla piattaforma, come risultante dai log del Sistema. L'O.E. potrà presentare una nuova manifestazione di interesse entro e non oltre il termine sopra indicato, previsto per la presentazione della medesima: questa nuova sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente, non è necessario pertanto provvedere alla richiesta scritta di ritiro di quella precedentemente.

L'O.E. esonera la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere la piattaforma e ad inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora da parte del Gestore del Sistema vi siano tempestive comunicazioni su eventuali malfunzionamenti o anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso alla piattaforma o che impediscano di formulare la manifestazione di interesse.

L'AdSP dello Stretto si riserva di procedere in qualsiasi momento a qualsivoglia verifica ed accertamento. Le autodichiarazioni espongono i dichiaranti alle conseguenze penali previste dalla normativa vigente in caso di contenuto non veritiero. Conseguenze di carattere penale sono altresì previste qualora dolosamente si pongano in essere comportamenti lesivi della par-conditio fra concorrenti e della segretezza delle offerte.

I concorrenti, per tutta la durata della fase di esecuzione contrattuale, saranno tenuti al rispetto di ogni prescrizione disposta dalla normativa vigente e futura in materia di sicurezza e in materia di obblighi derivanti da rapporti di lavoro. L'aggiudicatario dovrà attenersi a quanto previsto dalle norme attualmente vigenti in materia di normativa antimafia.

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679, recante "regolamento generale sulla protezione dei dati", si informa che i dati personali che vengono acquisiti nell'ambito della presente procedura e, successivamente, in relazione alla stipula e gestione di eventuali contratti, sono raccolti e trattati dall'AdSP anche con l'ausilio di mezzi elettronici,



esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti, ovvero per dare esecuzione agli obblighi previsti dalla legge. Si fa inoltre presente che il "titolare" del trattamento dei dati in questione è l'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto ed il Responsabile del trattamento è il Direttore dell'Area III dell'Ente.

## 8. ALTRE INFORMAZIONI

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse al quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per il servizio sopra descritto. Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo l'AdSP dello Stretto, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento del servizio. L'AdSP dello Stretto si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione del servizio sopra menzionato.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Alessia Scimone.

Il Foro competente per l'eventuale impugnativa degli atti della procedura è il Tribunale Amministrativo Regionale di Catania.

Il RUP  
Arch. Alessia Scimone

VISTO

Il Direttore Area Tecnica  
Ing. Massimiliano Maccarone

*Si allegano modelli di partecipazione:*

- *Allegato A – Modello Richiesta;*
- *Allegato B - Modello servizi prestati;*
- *Allegato C – Disciplinare telematico.*