

DECRETO N. 157 DEL 14.08.2024

Oggetto: Nuova procedura aperta ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per la selezione di un'impresa o di un gruppo di imprese a cui assentire in concessione demaniale marittima decennale, art. 36 C.d.N., per la gestione delle aree e dei beni demaniali marittimi denominati "Terminal Passeggeri" ubicati rispettivamente sul Molo Luigi Rizzo ed in località Acquevirole e dei "Piazzali di sosta" in località Acquevirole, Comune di Milazzo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e s.m.i.;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

Visto il Decreto 28/12/2022 n. 202 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Viste le Linee Guida sulle modalità di applicazione del Decreto 28/12/2022 n. 202 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Visto il D. Lgs. 36/2023;

Viste la relazione del Direttore dell'Area VII – Sportello Unico Amministrativo (SUA) del 07/08/2024, con la quale comunica che con Decreto Commissariale n. 82 del 22/04/2024 era stata avviata la procedura per la selezione di un'impresa o di un gruppo di imprese a cui assentire in concessione demaniale marittima decennale, ex art. 36 C.d.N., la gestione delle aree e dei beni demaniali marittimi denominati "Terminal Passeggeri" ubicati rispettivamente sul Molo Luigi Rizzo ed in località Acquevirole e dei "Piazzali di sosta" in località Acquevirole, Comune di Milazzo e alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, come da bando di gara, stabilita per le ore 12.00 del 19/07/2024, e che nessun Operatore Economico ha presentato un'offerta (All. 1);

Richiamata la precedente relazione nella parte in cui il Direttore dell'Area VII – Sportello Unico Amministrativo (SUA) nella qualità di Responsabile del Procedimento, comunica che, dopo ampia e nota disamina congiunta sullo stato del procedimento e condivisione unanime al riguardo, ha provveduto, coadiuvato dagli Uffici dell'Ente a proporre, con comunicazione di p.e. del 6 agosto u.s. (riscontrata positivamente con p.e. del 7 agosto), di procedere con un nuovo appalto alle stesse condizioni di cui alla precedente procedura (D.C. n. 82 del 22/04/2024) con la revisione in diminuzione nel disciplinare del fatturato richiesto, da €400.000,00 a €200.000,00, al fine di poter permettere una maggiore partecipazione da parte degli O.E.;

Rilevato altresì, dalla precedente relazione del 07/08/2024, che il Direttore dell'Area VII – Sportello Unico Amministrativo (SUA) nella qualità di Responsabile del Procedimento ripropone la durata della concessione in 10 anni, l'importo del canone di concessione da porre a base d'asta in € 602.969,00 da assoggettare al rialzo percentuale espresso con 3 (tre) cifre decimali, con l'applicazione dell'inversione procedimentale mediante applicazione del criterio motivazionale, da espletare sulla piattaforma telematica all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_adspdellostretto;

Vista la tabella dei criteri per la valutazione delle offerte, con il peso ponderale per l'offerta tecnica in punti 70 e il peso ponderale per la valutazione dell'offerta economica in punti 30, come di seguito:



1	OFFERTA TECNICA	70 PUNTI
1.1	Dotazione strumentazioni, macchinari, impianti, attrezzature e tecnologie a terra in genere finalizzate allo sviluppo della produttività portuale, alla tutela dell'ambiente ed alla sicurezza sia in termini di safety che di security	10 Punti
1.2	Eventuali migliorie sull'organizzazione funzionale e misure di adeguamento delle aree a terra al fine di garantire l'efficienza complessiva del servizio, la capacità di assicurare le più ampie condizioni di accesso al terminal portuale per gli utenti e gli operatori interessati, gli obiettivi di traffico e lo sviluppo della logistica portuale	10 Punti
1.3	Tipologia e qualità dei servizi ausiliari raccolti all'utenza dei Terminal in genere	10 Punti
1.4	Piano occupazionale, comprendente anche le indicazioni sull'utilizzo della manodopera temporanea	7 Punti
1.5	Possesso da parte delle aziende private, alla data del 31 dicembre dell'anno precedente a quello di riferimento, della certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198	3 Punti
2	Gestione e ottimizzazione delle spese di manutenzione ordinaria	10 Punti
3	Piano Introiti e/o Tariffario da applicare agli operatori marittimi	10 Punti
4	Esperienza pregressa nella gestione di Terminal passeggeri	10 Punti
5	OFFERTA ECONOMICA	30 Punti
5.1	Offerta in aumento sul canone demaniale a base d'asta	30 Punti

Ritenuto, pertanto, a seguito delle superiori motivazioni proposte dal Direttore dell'Area VII – Sportello Unico Amministrativo (SUA) nella sua qualità di Responsabile del procedimento, di procedere con l'espletamento di una pubblica gara ai sensi degli articoli 71 e 108 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Vista la documentazione di gara comprensiva di Schema di bando (All. 2), Schema di Disciplinare di gara telematica con le dichiarazioni per la partecipazione alla gara e regolamento generale di utilizzo della piattaforma telematica, predisposta dall'Ufficio 1° dell'Area III^ Legale - Appalti e Contratti, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023, sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore dell'Area VII – Sportello Unico Amministrativo (SUA), nella qualità di Responsabile del Procedimento nella sua relazione del 07/08/2024;

Atteso che occorre assicurare la massima trasparenza e pubblicità alla procedura in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023;

Rilevato che a far data dal 1° gennaio 2024, la pubblicità legale a livello nazionale dei bandi e degli altri atti di gara è garantita dalla BDNCP tramite la quale sono pubblicati nella piattaforma per la pubblicità legale gli atti di gara e, pertanto, sostituisce la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana a tutti gli effetti, ivi compresa la decorrenza degli effetti giuridici degli atti pubblicati.

Rilevato altresì, che la presente procedura di gara, per una maggiore diffusione, verrà pubblicata sul sito Istituzionale dell'Ente (www.adspstretto.it); sulla piattaforma (https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_adspdellostretto) agli Albi pretori dei Comuni di Messina, Milazzo, Pace del Mela, San Filippo del Mela, Villa San Giovanni, Reggio Calabria, Montebello Ionico ed agli Albi pretori delle Camere di Commercio di Messina e di Reggio Calabria;

Rilevato che è dovuto all'ANAC quale contributo S.A. un importo di €410,00;

Rilevato che l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, stabilisce che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Richiamato il Decreto Commissariale n. 55 del 05/03/2024 con il quale è stata concessa una proroga tecnica all'Atto n. 2012/001/MI Rep. n. 1083, con scadenza al 05/03/2024 (atto ricognitivo Rep. 1574), alla Comet s.r.l., ai sensi dell'art. 10 RCdN e dell'art. 120 comma 11 del D. Lgs. 36/2023, limitata al tempo necessario alla conclusione dell presente procedura di gara per l'individuazione di un nuovo contraente, agli stessi patti e condizioni e prezzi della concessione in essere con l'AdSP, al fine di garantire la continuità dei servizi in coerenza con l'interesse pubblico (All. 3);

Vista la Circolare segretariale n. 2/2022;

Vista la dichiarazione di conformità del presente atto alle previsioni del vigente PTPCT (All. 4);

Visto il parere di regolarità contabile, a cura del Direttore dell'Area II Amministrazione - Bilancio e Risorse Umane (All. 5);

Visto il parere di legittimità del Direttore dell'Area III Legale – Appalti e Contratti (All. 6);

Vista la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per la vigilanza sulle Autorità di Sistema Portuale - prot. n. 0036815 del 04/12/2023, agli atti AdSP con prot. n. 13076 del 04/12/2023, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024;

DECRETA

Di accogliere, per quanto in narrativa, le proposte ed i pareri degli Uffici e per effetto di **approvare** come proposto nella relazione del 07/08/2024, dal Direttore dell'Area VII – Sportello Unico Amministrativo (SUA) nella qualità di Responsabile del Procedimento, l'avvio di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per la selezione di un'impresa o di un gruppo di imprese a cui assentire in concessione demaniale marittima decennale, art. 36 C.d.N., per la gestione delle aree e dei beni demaniali marittimi denominati “Terminal Passeggeri” ubicati rispettivamente sul Molo Luigi Rizzo ed in località Acquevirole e dei “Piazzali di sosta” in località Acquevirole, Comune di Milazzo.



Di accogliere, per quanto in narrativa, la proposta del Direttore dell'Area VII – Sportello Unico Amministrativo (SUA) nella qualità di Responsabile del Procedimento, relativa alla durata della concessione in 10 anni, all'importo del canone di concessione da porre a base d'asta in €602.969,00 da assoggettare al rialzo percentuale espresso con 3 (tre) cifre decimali, all'applicazione dell'inversione procedimentale, da espletare sulla piattaforma telematica all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_adspdellostretto, con l'applicazione del criterio motivazionale nella valutazione delle offerte ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa indicando il peso ponderale per l'offerta tecnica in punti 70 e il peso ponderale per la valutazione dell'offerta economica in punti 30, come da prospetto:

1	OFFERTA TECNICA	70 PUNTI
1.1	Dotazione strumentazioni, macchinari, impianti, attrezzature e tecnologie a terra in genere finalizzate allo sviluppo della produttività portuale, alla tutela dell'ambiente ed alla sicurezza sia in termini di safety che di security	10 Punti
1.2	Eventuali migliorie sull'organizzazione funzionale e misure di adeguamento delle aree a terra al fine di garantire l'efficienza complessiva del servizio, la capacità di assicurare le più ampie condizioni di accesso al terminal portuale per gli utenti e gli operatori interessati, gli obiettivi di traffico e lo sviluppo della logistica portuale	10 Punti
1.3	Tipologia e qualità dei servizi ausiliari raccolti all'utenza dei Terminal in genere	10 Punti
1.4	Piano occupazionale, comprendente anche le indicazioni sull'utilizzo della manodopera temporanea	7 Punti
1.5	Possesso da parte delle aziende private, alla data del 31 dicembre dell'anno precedente a quello di riferimento, della certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198	3 Punti
2	Gestione e ottimizzazione delle spese di manutenzione ordinaria	10 Punti
3	Piano Introiti e/o Tariffario da applicare agli operatori marittimi	10 Punti
4	Esperienza pregressa nella gestione di Terminal passeggeri	10 Punti
5	OFFERTA ECONOMICA	30 Punti
5.1	Offerta in aumento sul canone demaniale a base d'asta	30 Punti

Di concedere il termine di 45 (quarantacinque) giorni per la presentazione delle offerte agli operatori economici, in analogia a quanto previsto all'art. 4 delle Linee Guida sulle modalità di applicazione del Decreto 28/12/2022 n. 202 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti;



Di procedere alla pubblicazione degli atti di gara sulla BDNCP dell'ANAC tramite la quale sono pubblicati nella piattaforma per la pubblicità legale che sostituisce la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana a tutti gli effetti, ivi compresa la decorrenza degli effetti giuridici degli atti pubblicati.

Di approvare lo Schema di bando, lo Schema di Disciplinare di gara telematica con le dichiarazioni per la partecipazione alla gara e il regolamento generale di utilizzo della piattaforma telematica, lo Schema Estratto del bando di gara, predisposti dall'Ufficio 1° dell'Area III Legale - Appalti e Contratti e lo schema dell'Atto di concessione, redatto dall'Area VII – Sportello Unico Amministrativo (SUA);

Di impegnare, come richiesto dal Responsabile del Procedimento, la somma complessiva di € 410,00, per contributo ANAC, sul capitolo U121/10 art. 01 (imp. 1945) del bilancio di previsione 2024;

Di procedere altresì, per una maggiore diffusione, alla pubblicazione degli atti di gara, sul sito Istituzionale dell'Ente (www.adspstretto.it); sulla piattaforma https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_adspdellostretto; agli Albi pretori dei Comuni di Messina, Milazzo, Pace del Mela, San Filippo del Mela, Villa San Giovanni, Reggio Calabria, Montebello Ionico ed agli Albi pretori delle Camere di Commercio di Messina e di Reggio Calabria;

Di dare mandato all'Area I – Istituzionale:

- di pubblicare il presente provvedimento sul portale web istituzionale dell'AdSP dello Stretto: nella sezione “Amministrazione Trasparente” (elenchi dei decreti) e nella sezione “Albo Online”;
- di provvedere alla notifica del presente decreto, munito di allegati, al RUP, all'Area II Amministrazione – Bilancio e Risorse Umane e all'Ufficio 1° dell'Area III Legale - Appalti e Contratti, per i consequenziali adempimenti di rispettiva competenza.

Il Commissario straordinario
CA. (CP) Antonio Ranieri

Si attesta che il presente Decreto, ai sensi dell'art. n. 32, comma 1, della Legge n. 69/2009, è in pubblicazione dal 14.08.2024 nel sito web dell'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto - sezione Albo Online e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
Dott. Domenico La Tella